

സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം

മേലെ ചൊവ്വ മേൽപ്പാലം



നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠന കരട് റിപ്പോർട്ട്

അർത്ഥനാധികാരി

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജസ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ

റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത് : വിജിൽ മട്ടന്നൂർ

email: madhusoodhanan90@gmail.com

website: vigilmattanur.com

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1

എക്സിക്യൂട്ടീവ് സമ്മതി

1. ആമുഖം - പ്രൊജക്ടും പൊതു താൽപര്യവും
2. സ്ഥാനം
3. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
4. പരിശോധിച്ച പകരം ഭൂമി
5. സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ
6. പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 2

1. പദ്ധതിയുടെയും ഡവലപ്പറുടെയും ചരിത്രവും ഭരണപരമായ ഘടനയും
2. അർത്ഥനാധികാരി
3. പൊന്നും വില അധികാരി
4. പദ്ധതിയുടെ ന്യായീകരണം
5. പ്രൊജക്ടിന്റെ വലുപ്പം, സ്ഥാനം തുടങ്ങിയവ
6. പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടങ്ങൾ
7. പദ്ധതിയുടെ ഡിസൈൻ, വലുപ്പം സൗകര്യങ്ങൾ
8. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ
9. ആവശ്യമായ മനുഷ്യശേഷി
10. ഇതിനകം നടത്തിയ സാമൂഹ്യാഘാത/പരിസ്ഥിതി ആഘാതപഠനങ്ങളും, സാങ്കേതിക സാധ്യതാപഠനങ്ങളും
11. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

1. പശ്ചാത്തലം
2. സാമൂഹ്യാഘാതപഠന സംഘം - അംഗങ്ങളുടെ പ്രൊഫൈൽ
3. പഠന സമീപനം
4. രീതിശാസ്ത്രവും പഠനോപകരണങ്ങളും
5. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ സ്രോതസ്സ്
6. പ്രവർത്തന പ്രക്രിയയും നാൾവഴിയും
7. ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകളിൽ ഉയർന്നു വന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ
8. പൊതു കേൾക്കൽ

അദ്ധ്യായം 4

ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരണം

1. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
2. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം
3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
4. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഉപയോഗപ്പെടുത്താത്ത സർക്കാർ ഭൂമികൾ
5. ഇതിനകം ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ
6. ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം, സ്ഥാനം
7. ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും ഉപയോഗവും
8. കൈവശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
9. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമി വിലയിലും കൈവശങ്ങളിലും ഉണ്ടായ മാറ്റങ്ങൾ.

അദ്ധ്യായം 5

വിലയിരുത്തലും കണക്കെടുപ്പും

1. നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
2. പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
3. ഉൽപാദനക്ഷമ ആസ്തികളുടെ പട്ടിക
4. ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
5. കൈവശക്കാരുടെ പ്രായം
6. കൈവശക്കാരുടെ കുടുംബവിവരം
7. കൈവശക്കാരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം
8. മതപരമായ വിവരങ്ങൾ
9. സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ
10. വരുമാന വിവരങ്ങൾ
11. തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ
12. കൈവശക്കാരുടെ ആരോഗ്യസ്ഥിതി
13. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പ്രൊഫൈൽ
14. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായം
15. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥിതി

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതി

1. ആഘാത ലഘൂകരണം
2. ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കാനും കുറയ്ക്കാനും ഉള്ള സമീപനം
3. പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കാര്യങ്ങൾ
4. അർത്ഥനാധികാരി നടപ്പാക്കാൻ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത കാര്യങ്ങൾ
5. പദ്ധതിയിൽ വരുത്താവുന്ന മാറ്റങ്ങൾ
6. വിശദമായ ദുരിത നിവാരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യഘാത പരിഹാര പദ്ധതിയുടെ ചട്ടക്കൂട്

- 1. സംവിധാനത്തിന്റെ ഘടനയും മുഖ്യവ്യക്തികളും

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യഘാത പരിഹാര സംവിധാനത്തിന്റെ ബജറ്റും വകയിരുത്തലും

- 1. പുനരധിവാസത്തിന്റെ ചിലവ്
- 2. വാർഷിക ബജറ്റും പ്ലാനും

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യഘാത പരിഹാര പദ്ധതി മാനേജ്മെന്റും വിലയിരുത്തലും മേൽനോട്ടവും

- 1. വിലയിരുത്തലിന്റെയും മേൽനോട്ടത്തിന്റെയും സൂചകങ്ങൾ
- 2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് മെക്കാനിസം
- 3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 10

ഗുണഭോഷങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്മേലുള്ള ശുപാർശയും

അനൗകസനങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 1

എക്സിക്യൂട്ടീവ് സമ്മതി

ഇരിട്ടി, മട്ടന്നൂർ, മാനന്തവാടി, കൂത്തുപറമ്പ്, കോഴിക്കോട്, മാഹി, തലശ്ശേരി ഭാഗത്ത് നിന്നും കൈത്തറികളുടെ നാടായ കണ്ണൂർ നഗരത്തിലെത്തിച്ചേരുന്നതിനുള്ള ഒരു പ്രവേശന കവാടമാണ് മേലെ ചൊവ്വ ജംഗ്ഷൻ. കർണ്ണാടകയിലെ വ്യാപാര കേന്ദ്രങ്ങളായ മൈസൂർ, വിരാജ്പേട്ട എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഭാരം കയറ്റിയ ചരക്കുവാഹനങ്ങളും ഇത് വഴിയാണ് കണ്ണൂരിലെത്തിച്ചേരുന്നത്. മേൽ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും എത്തിച്ചേരുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ ബാഹുല്യം കാരണം മേലെ ചൊവ്വ ജംഗ്ഷനിൽ അതീവ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് അനുഭവപ്പെടുന്നു. കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം പ്രവർത്തനക്ഷമമായതോടെ വാഹനങ്ങളുടെ സാന്ദ്രത കൂടുകയും രാവിലെയും വൈകുന്നേരവും അതിതീവ്രമായ ഗതാഗത കുരുക്ക് ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യുന്നു. വാഹനങ്ങളിൽ നിന്നും പുറത്തേക്ക് വരുന്ന പുക കാരണം അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണവും ഉണ്ടാകുന്നു. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചൊവ്വയിൽ ഒരു അണ്ടർപാസ്സ് നിർമ്മിക്കാൻ കേരള സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 0.2100 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും മൂന്നെ ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശത്തേക്കും കുടിവെള്ളം വിതരണം ചെയ്യുന്ന കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ പൈപ്പുകൾ കടന്നുപോകുന്നത് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിക്കടിയിലൂടെയാണ്. ആയത് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ട് പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് മേലെ ചൊവ്വയിൽ ഒരു മേൽപാലം എന്ന പദ്ധതിക്ക് സർക്കാർ 27.09.2016 ലെ ജി.ഒ (ആർ.ടി) നം. 1324/2016/പിഡബ്ല്യുഡി പ്രകാരം അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളത്.

മേൽപാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മുഴുവനായും സർക്കാർ ഭൂമി ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം കുടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. RFCT LARR ആക്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ DCKNR/4716/2024-C-8 തീയതി 26.11.2024 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം “വിജിൽ മട്ടന്നൂർ” എന്ന സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ നിയമിച്ചുത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ നിലവിലുള്ള കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ആയത് കണ്ണൂർ 1, ചൊവ്വ, എളയാവൂർ ചൊവ്വ ദേശങ്ങളിൽ പെട്ട സ്ഥലങ്ങളാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ കാണിക്കുന്ന പട്ടിക താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ജില്ല : കണ്ണൂർ

വില്ലേജ് : കണ്ണൂർ 1, എളയാവൂർ

താലൂക്ക് : കണ്ണൂർ

പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	ജില്ല/ താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ആർ	റിമാർക്സ്
1.	കണ്ണൂർ കണ്ണൂർ	കണ്ണൂർ - 1 ചൊവ്വ ദേശം	785	32.72	
			791		
			884		
			868		
2	കണ്ണൂർ കണ്ണൂർ	എളയാവൂർ ചൊവ്വ ദേശം	71	16	
			72		
			89		
		ഒട്ടാകെ		48.72	

പരിശോധിച്ച പകരം ഭൂമി

ഇല്ല (പകരം ഭൂമി ലഭ്യത ഇവിടെ പ്രായോഗികമല്ല)

സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലത്ത് നിന്നും ആരെയും കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടതില്ല. വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം കാര്യമായ കൃഷിനാശം ഒന്നും തന്നെ സംഭവിക്കുന്നില്ല. ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിരവധി കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുണ്ട്. ദീർഘകാലമായി കച്ചവടം ചെയ്തും വ്യവസായ സംരഭങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടും ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ് അവർ. ഈ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിരവധി തൊഴിലാളികൾ ജോലി ചെയ്ത് ഉപജീവനം കഴിച്ചുവരുന്നവരാണ്. പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, ജലസ്രോതസ്സുകൾ, വകുപ്പ് 4(5) ൽ പരാമർശിക്കുന്ന മറ്റ് കാര്യങ്ങൾ എന്നിവയിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം കാര്യമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒന്നും ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

1. ചാന്ദ്ര ട്രേഡേർസ് & ഹാർഡ്‌വേർസ് - അനീഷ് കുമാർ എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കടയിൽ ഒരു തൊഴിലാളി ജോലി ചെയ്തു വരുന്നു.
2. അനാർക്കലി ടെയിലറിംഗ് - ബാലാമണി എന്നവർ തയ്യൽ കട നടത്തിവരുന്നു.
3. DTDC കൊറിയർ സർവ്വീസ് - മസൂദ് എന്നവർ കൊറിയർ സർവ്വീസ് നടത്തുന്നു. 2 പേർ ജോലി ചെയ്തുവരുന്നു.
4. സ്റ്റാർ മോട്ടോർസ് - സുമിൽ എന്നവർ നടത്തുന്ന കടയിൽ 6 പേർ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നു
5. സി.പി വെജിറ്റബിൾസ് & ഫ്രൂട്ട്സ് - സുധീർ സി.പി എന്നവർ 45 വർഷമായി കച്ചവടം നടത്തിവരുന്നു.
6. പ്രശാന്ത് എന്നവർ വാടകയ്ക്ക് സാധനങ്ങൾ നൽകുന്ന കടയിൽ പ്രഭാകരൻ എന്ന സ്ഥിരം തൊഴിലാളി ജോലി ചെയ്തുവരുന്നു.
7. മാജിക് ബുള്ളറ്റ് - പുസ്തകങ്ങളും സ്റ്റേഷനറിയും വിൽക്കുന്ന കട ശ്രീ. രാജീവൻ എന്നവർ കച്ചവടം നടത്തിവരുന്നു. ഒരു തൊഴിലാളി ജോലി ചെയ്തു വരുന്നു.
8. മീരാ മെഡിക്കൽസ് - ശ്രീ. പി.കെ ജയന്ത് എന്നവർ 30 വർഷമായി മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ് നടത്തിവരുന്നു. നാല് തൊഴിലാളികളുണ്ട്.
9. എസ്.എം ഇലക്ട്രിക്കൽസ് - ശ്രീ. രുപേഷ് സി എന്നവർ നടത്തിവരുന്ന കടയിൽ മൂന്ന് തൊഴിലാളികൾ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നു
10. ഫ്രണ്ട്സ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് - ടൈപ്പ് റൈറ്റിങ്ങ്, കമ്പ്യൂട്ടർ, ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് കട 60 വർഷമായി ശ്രീ ബലരാമൻ എന്നവർ നടത്തിവരുന്നു. 2 പേർ സ്ഥിരം ജീവനക്കാരായുണ്ട്.

പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസമില്ലാതെ അനുവദിച്ചുകൊടുക്കുക. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുൾപ്പെട്ടുവരുന്ന കച്ചവടക്കാരെയും അംഗീകൃത തൊഴിലാളികളെയും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിലുൾപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

അദ്ധ്യായം 2

1. **പദ്ധതിയുടെയും ഡെവലപ്പറുടെയും ചരിത്രവും ഭരണപരമായ ഘടനയും**
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് (RBDCK) ആണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി. ചൊവ്വ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് പ്രസ്തുത ഓഫീസറെയാണ്.
2. **അർത്ഥനാധികാരി**
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്, കൊച്ചി.
3. **പൊന്നുംവില അധികാരി**
ഈ വസ്തു 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് കണ്ണൂർ ജില്ലാ കലക്ടറാണ്. ജില്ലാ കലക്ടർ ഇതു സംബന്ധമായി തന്നിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം ലാൻ്റ് അക്വിസിഷൻ സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർക്ക് KIFBI 1 കണ്ണൂർ ന് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.
4. **പ്രൊജക്ടിന്റെ വലുപ്പം, സ്ഥാനം എന്നിവ**
കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ 1, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിലായി 48.72 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. വസ്തു കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി റോഡിന് ഇരുവശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.
5. **പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടങ്ങൾ**
ഒറ്റഘട്ടമായി പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കാനാണ് സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്
6. **പദ്ധതിയുടെ ഡിസൈൻ, വലുപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**
ലഭ്യമല്ല
7. **അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ**
ബാധകമല്ല
8. **ഇതിനകം നടത്തിയ സാമൂഹ്യാഘാത/പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**
ഇല്ല
9. **ബാധകമായ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും**
2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

1. പശ്ചാത്തലം

ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് കണ്ണൂർ ജില്ലാ കലക്ടറുടെ DCKNR 4716/2024/C8 തീയതി 26.11.2024 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജിൽ മട്ടന്നൂർ എന്ന ഏജൻസിയെ നിയമിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് 27.11.2024 ലെ 3784 നമ്പർ (വാള്യം 13) വിജ്ഞാപനമായി കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2. സാമൂഹ്യാഘാത പഠനസംഘം - അംഗങ്ങളുടെ പ്രൊഫൈൽ

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സ്ഥാനം	പ്രൊഫൈൽ
1	ഗംഗാധരൻ. പി.വി	ചെയർമാൻ	റിട്ട. ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ
2	സുരേശൻ. സി.എം	മെമ്പർ	റിട്ട. ക്ലർക്ക്, റവന്യൂ വകുപ്പ്
3	നാരായണൻ എടവലത്ത്	മെമ്പർ	റിട്ട. ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ

3. പഠന സമീപനം

ഈ പദ്ധതിയിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾ ഒരു ചെറിയ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരാണ്. ആയതിനാൽ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികളുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട് വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. ഇതിന് പുറമെ പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട് അഭിപ്രായ ശേഖരണം നടത്തുകയും ഗ്രൂപ്പ് യോഗങ്ങൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

4. രീതിശാസ്ത്രവും പഠനോപകരണങ്ങളും

പാഠ 3 ൽ വിവരിച്ചത്

5. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ സ്രോതസ്സ്

- 1) ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ സ്പെഷൽ തഹസീൽദാരുടെ ഓഫീസ്, KIFBI NO. I കണ്ണൂർ
- 2) കണ്ണൂർ 1, എളയാവൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷൻ, ജനപ്രതിനിധികൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന്.

6. പ്രവർത്തന പ്രക്രിയയും നാൾവഴിയും

07/12/2024	അർത്ഥനാധികാരിയുമൊത്ത് സ്ഥല പരിശോധന
09/12/2024	ജനപ്രതിനിധികളും പഞ്ചായത്ത് അധികാരികളുമായി ചർച്ച
11/12/2024	പ്രാഥമിക ഡാറ്റാ കലക്ഷൻ
07/01/2025	കരട് സാമൂഹ്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ

7. ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകളിൽ ഉയർന്നു വന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ

ഈ ഭൂമി ഒരു പൊതുകാര്യത്തിന് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് എതിർപ്പ് ഇല്ല എന്നത് പൊതുജനങ്ങളോട് നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. വസ്തുവിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസം കൂടാതെ അനുവദിക്കണം എന്നും കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കച്ചവടക്കാർക്കും കടകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്നുമാണ് ജനങ്ങൾ പൊതുവേ ആവശ്യപ്പെട്ടത്.

അദ്ധ്യായം 4

1. ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരണം

കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിലെ ചൊവ്വ ദേശത്ത് റി.സ 785, 791, 884, 868 ൽ 32.720 ആർസ് ഭൂമിയും എളയാവൂർ വില്ലേജിലെ ചൊവ്വ ദേശം റി.സ 71, 72, 89 ൽപ്പെട്ട 16 ആർസ് ഭൂമിയും ആണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിൽ താമസിക്കുന്ന വീടുകൾ ഇല്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ കാർഷിക വിളകളുണ്ട്.

2. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

ഈ പദ്ധതിക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം പ്രദേശത്ത് വ്യാപകമായ ഒരു പ്രഭാവം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

48.72 ആർസ്

4. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഉപയോഗപ്പെടുത്താത്ത സർക്കാർ ഭൂമികൾ

ചൊവ്വ അണ്ടർപാസ്സിനായി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലം സമീപത്തുണ്ട്. മൂന്നെ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്ത് നിന്നും കുറച്ച് ഭാഗം മേൽപ്പാലത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ട്.

5. ഇതിനകം ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരണം

മേൽപ്പാലത്തിനായി ഇതുവരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല.

6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം, സ്ഥാനം

കണ്ണൂർ 1, ചൊവ്വ ദേശം 32.72 ആർസ്, എളയാവൂർ ചൊവ്വ - 16 ആർസ്

7. ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും ഉപയോഗവും

കണ്ണൂർ 1, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഏറെ വാണിജ്യ സാധ്യതയുള്ളതുമാണ്.

8. കൈവശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥർ താഴെ പറയുന്നവർ ആണ് എന്ന് അന്വേഷണത്തിൽ അറിയുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിലാസം
1	രാഹുൽ, ബാലാമണി	ആശ്രമം, മേലെ ചൊവ്വ, കണ്ണൂർ - 6
2	ഗിരിജ എ.പി	ചെന്നൈ
3	ഡി.പി. ഉഷ	വിഷ്ണു വിഹാർ, വിഷ്ണു റോഡ്, ചൊവ്വ
4	അശോക് കുമാർ ഡി.പി	പുത്തൻപുരയിൽ, ചൊവ്വ, കണ്ണൂർ
5	ഡി.പി. ജീജ	പ്രയാഗ്, വിഷ്ണു റോഡ്, ചൊവ്വ
6	നിർമ്മല കുമാരി. പി	കൃപ, താഴെ ചൊവ്വ, തിലാനൂർ പി.ഒ
7	വിജയകുമാർ. പി	വിഷ്ണു വിജയം, വിഷ്ണു റോഡ്, ചൊവ്വ
8	വത്സകുമാർ. പി	പുത്തൻപുരയിൽ, ചൊവ്വ, കണ്ണൂർ-6
9	പ്രശാന്തൻ, വൽസൻ	മാധവി നിവാസ്, കണ്ണോത്തുഞ്ചാൽ, പി.ഒ ചൊവ്വ, കണ്ണൂർ - 6
10	തോമസ്സ്	എ.എൽ.എൻ ഓട്ടോ, പി.ഒ ചൊവ്വ
11	സിക്രട്ടറി, സുന്ദരേശ്വര ക്ഷേത്രം, ഭക്തിസംവർദ്ധിനി യോഗം	തളപ്പ, കണ്ണൂർ
12	മീര മുതൽ പേർ	അമ്പാടി, മിഥുൻ കോമ്പൗണ്ട്, പി.ഒ ചൊവ്വ
13	മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി	ധനരാജ് ട്രസ്റ്റ്, ചൊവ്വ പി.ഒ, കണ്ണൂർ-6
14	കുഞ്ഞിവി	വെസ്റ്റേൺ ഇന്ത്യാ പ്ലൈവുഡ്, വളപട്ടണം
15	സിക്രട്ടറി, ചൊവ്വ ദേവസ്വം	പി.ഒ. ചൊവ്വ
16	കൃഷ്ണൻ വാഴുന്നോർ	
17	സുജാ രാജേഷ്	ശ്രീനികേത്, പി.ഒ. ചൊവ്വ

9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷം കൈവശങ്ങളിലും ഭൂമി വിലയിലും വന്ന മാറ്റങ്ങൾ

കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശങ്ങളിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ഭൂമി വില സംബന്ധമായ ഡാറ്റ ലഭ്യമല്ല.

അദ്ധ്യായം 5

വിലയിരുത്തലും കണക്കെടുപ്പും

1. നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	കുടുംബ അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	രാഹുൽ, ബാലാമണി	2
2	ഗിരിജ എ.പി	3
3	ഡി.പി ഉഷ	6
4	അശോക് കുമാർ ഡി.പി	2
5	ജീജ ഡി.പി	4
6	നിർമ്മല കുമാരി. പി	7
7	വിജയകുമാർ.പി	6
8	വത്സകുമാർ. പി	7
9	പ്രശാന്തൻ. പി, വത്സൻ	4
10	മീരാ കുമാരി മുതൽ പേർ	5
11	തോമസ്സ്	
12	സിക്രട്ടറി, ഭക്തിസംവർദ്ധിനി യോഗം	
13	മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി, ധനരാജ് ട്രസ്റ്റ്	
14	കുഞ്ഞിവി	
15	സിക്രട്ടറി, ചൊവ്വ ദേവസ്വം	
16	കൃഷ്ണൻ വാഴുന്നോർ	
17	സുജാ രാജേഷ്	

2. പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിലെ തൊഴിലാളികളും കുടുംബവും

3. ഉത്പാദനക്ഷമ ആസ്തികളുടെ പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	ആസ്തികളുടെ വിവരണം	എണ്ണം
1	തെങ്ങ് കായ്ക്കുന്നത്	4
2	കാട്ടുമരം	2

അദ്ധ്യായം 6

1. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പ്രൊഫൈൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിലാസം
1	രാഹുൽ, ബാലാമണി	ആശ്രമം, മേലെ ചൊവ്വ, കണ്ണൂർ - 6
2	ഗിരിജ എ.പി	ചെന്നൈ
3	ഡി.പി. ഉഷ	വിഷ്ണു വിഹാർ, വിഷ്ണു റോഡ്, ചൊവ്വ
4	അശോക് കുമാർ ഡി.പി	പുത്തൻപുരയിൽ, ചൊവ്വ, കണ്ണൂർ
5	ഡി.പി. ജീജ	പ്രയാഗ്, വിഷ്ണു റോഡ്, ചൊവ്വ
6	നിർമ്മല കുമാരി. പി	കൃപ, താഴെ ചൊവ്വ, തിലാനൂർ പി.ഒ
7	വിജയകുമാർ. പി	വിഷ്ണു വിജയം, വിഷ്ണു റോഡ്, ചൊവ്വ
8	വത്സകുമാർ. പി	പുത്തൻപുരയിൽ, ചൊവ്വ, കണ്ണൂർ
9	പ്രശാന്തൻ.പി, വത്സൻ	മാധവി നിവാസ്, കണ്ണോത്തുഞ്ചാൽ, പി.ഒ ചൊവ്വ, കണ്ണൂർ - 6
10	തോമസ്സ്	എ.എൽ.എൻ ഓട്ടോ, പി.ഒ ചൊവ്വ
11	സിക്രട്ടറി, സുന്ദരേശ്വര ക്ഷേത്രം, ഭക്തിസംവർദ്ധിനി യോഗം	തളാപ്പ്, കണ്ണൂർ
12	മീര മുതൽ പേർ	അമ്പാടി, മിഥുൻ കോമ്പൗണ്ട്, പി.ഒ ചൊവ്വ
13	മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി	ധനരാജ് ട്രസ്റ്റ്, ചൊവ്വ പി.ഒ, കണ്ണൂർ-6
14	കുഞ്ഞിവി	വെസ്റ്റേൺ ഇന്ത്യാ പ്ലൈവുഡ്, വളപട്ടണം
15	സിക്രട്ടറി, ചൊവ്വ ദേവസ്വം	പി.ഒ. ചൊവ്വ
16	കൃഷ്ണൻ വാഴുന്നോർ	
17	സുജാ രാജേഷ്	ശ്രീനികേത്, പി.ഒ. ചൊവ്വ

2. ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരണം

ക്രമ നമ്പർ	കുടുംബനാമന്റെ പേര്	അംഗങ്ങൾ
1	ബാലാമണി	4
2	ഗിരിജ എ.പി	3
3	ഡി.പി ഉഷ	6
4	അശോക് കുമാർ ഡി.പി	2
5	ജീജ ഡി.പി	4
6	നിർമ്മല കുമാരി. പി	7
7	വിജയകുമാർ	6
8	വത്സകുമാർ. പി	7
9	പ്രശാന്തൻ. പി, വത്സൻ	4
10	തോമസ്സ്	5
11	സിക്രട്ടറി, സുന്ദരേശ്വര ക്ഷേത്രം	
12	മീര മുതൽ പേര്	
13	മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി, ധനരാജ് ട്രസ്റ്റ്, ചൊവ്വ	5
14	കുഞ്ഞിവി	
15	സിക്രട്ടറി, ചൊവ്വ ദേവസ്വം	
16	കൃഷ്ണൻ വാഴുന്നോർ	
17	സുജാ രാജേഷ്	

3. കൈവശക്കാര്യുടെ പ്രായം

ക്രമ നമ്പർ	കുടുംബനാമന്റെ പേര്	പ്രായം
1	രാഹുൽ, ബാലാമണി	44, 70
2	ഗിരിജ എ.പി	70
3	ഡി.പി ഉഷ	65
4	അശോക് കുമാർ ഡി.പി	68
5	ജീജ ഡി.പി	60
6	നിർമ്മല കുമാരി. പി	70
7	വിജയകുമാർ	76

8	വത്സുകുമാർ. പി	72
9	പ്രശാന്തൻ. പി, വത്സൻ	68
10	തോമസ്സ്	75
11	സിക്രട്ടറി, ഭക്തിസംവർദ്ധിനി യോഗം	
12	മീര മുതൽ പേർ	76
13	മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി, ധനരാജ് ട്രസ്റ്റ്, ചൊവ്വ	
14	കുഞ്ഞിവി	
15	സിക്രട്ടറി, ചൊവ്വ ദേവസ്വം	
16	കൃഷ്ണൻ വാഴുന്നോർ	
17	സുജാ രാജേഷ്	

4. വസ്തുവിന്റെ കൈവശക്കാരുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരണം

ക്രമ നമ്പർ	കുടുംബനാമന്റെയും അംഗങ്ങളുടെയും പേര്	തൊഴിൽ
1	ബാലാമണി രാഹുൽ സുബിഷ റിയാൻ കുടുംബനാമ (മകൻ) (മകന്റെ ഭാര്യ) (മകന്റെ മകൻ)	സ്വസ്ഥം ട്രെയ്ഡിംഗ് സ്വസ്ഥം വിദ്യാർത്ഥി
2	ഗിരിജ എ.പി വിഘ്നേഷ് ശിശിർ കുടുംബനാമ (മകൻ) (മകൻ)	സ്വസ്ഥം കമ്പനി ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സിംഗപ്പൂർ
3	ഉഷ. ഡി.പി നിരഞ്ജൻ സജിത്ത് ഐശ്വര്യ ശിവാനിയ അർജ്ജുൻ കുടുംബനാമ (മകൻ) (മകൻ) (മകൾ) (മകളുടെ മകൾ) (മകൻ)	സ്വസ്ഥം യു.എസ്.എ സ്വസ്ഥം വിദ്യാർത്ഥി ബിസിനസ്സ്
4	അശോക് കുമാർ ഡി.പി കുടുംബനാഥൻ സിന്ധു. വി (ഭാര്യ)	എക്കൗണ്ടന്റ്, മാക്സ് ഹോസ്പിറ്റൽ സ്വസ്ഥം
5	ജീജ ഡി.പി പ്രേംകുമാർ വൈശാഖ് ആതിര കുടുംബനാമ (ഭർത്താവ്) (മകൻ) (മകന്റെ ഭാര്യ)	സ്വസ്ഥം സ്വസ്ഥം തായ്ലന്റ് സ്വസ്ഥം
6	നിർമ്മല കുമാരി.വി കുടുംബനാഥൻ ഗംഗാധരൻ സുമിത്രൻ സോണി നിഷ റിയാൻഷ് കുടുംബനാമ (ഭർത്താവ്) (മകൻ) (മകൻ) (മകന്റെ ഭാര്യ) (മകന്റെ മകൻ)	സ്വസ്ഥം സ്വസ്ഥം സ്വസ്ഥം ഐ.ടി, പുനെ ലാബ് ടെക്നീഷ്യൻ വിദ്യാർത്ഥി

7	വിജയകുമാർ. പി ഷാക്കില മിഥുൻ മേഘ്ന ശ്രീഷ അമർ	കുടുംബനാഥൻ (ഭാര്യ) (മകൻ) (മകൾ) (മകന്റെ ഭാര്യ) (മകളുടെ ഭർത്താവ്)	സ്വസ്ഥം സ്വസ്ഥം ഐ.ടി ഐ.ടി എക്കൗണ്ടന്റ് ഐ.ടി
8	വത്സകുമാർ. പി സുഗുണ പ്രിയങ്ക അപർണ്ണ അമിത്ത് കൗശിക് മിഷാൻ	കുടുംബനാഥൻ (ഭാര്യ) (മകൾ) (മകൾ) (മകളുടെ ഭർത്താവ്) (മകളുടെ മകൻ) (മകളുടെ മകൻ)	സ്വസ്ഥം സ്വസ്ഥം സ്വസ്ഥം സ്വസ്ഥം വിദേശം വിദ്യാർത്ഥി വിദ്യാർത്ഥി
9	പ്രശാന്തൻ. പി പ്രേമലത പ്രനിത് പ്രീത്	കുടുംബനാഥൻ (ഭാര്യ) (മകൻ) (മകൻ)	വാടക സാധനം (സ്വന്തം) സ്വസ്ഥം പോലീസ് ഷിപ്പ് കമ്പനിയിൽ ജോലി
10	വത്സൻ പ്രേമകുമാരി ഷീജ ജീജ ലസിജ	കുടുംബനാഥൻ (ഭാര്യ) (മകൾ) (മകൾ) (മകൾ)	പെൻഷനർ സ്വസ്ഥം സ്വസ്ഥം സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം സ്വസ്ഥം
11	തോമസ്		
12	സുന്ദരേശ്വര ക്ഷേത്രം വക വീട്		
13	മീര മുതൽ പേർ പി.കെ ജയന്ത് ശ്രീജ സംഗീത് സാവന്ത്	കുടുംബനാഥ (മകൻ) (മകന്റെ ഭാര്യ) (മകന്റെ മകൻ) (മകന്റെ മകൻ)	സ്വസ്ഥം മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ് സ്വസ്ഥം വിദ്യാർത്ഥി വിദ്യാർത്ഥി
14	കുഞ്ഞിവി		
15	സീക്രട്ടറി, ചൊവ്വ ദേവസാം		
16	കൃഷ്ണൻ വാഴുന്നോർ		
17	സുജാ രാജേഷ്		

5. മതപരമായ വിവരങ്ങൾ

ഭൂവുടമകളെല്ലാം ഹിന്ദു-ക്രൈസ്തവ-ഇസ്ലാം മത വിശ്വാസികളാണ്.

6. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി കാണിക്കുന്ന പട്ടിക

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ കൈവശക്കാർ സാമ്പത്തികമായി മധ്യവർഗമാണെന്ന് പറയാം.

ക്രമ നമ്പർ	കുടുംബനാമന്റെ പേര്	APL / BPL
1	ബാലാമണി	APL
2	ഗിരിജ എ.പി	APL
3	ഡി.പി ഉഷ	APL
4	അശോക് കുമാർ ഡി.പി	APL
5	ജീജ ഡി.പി	APL
6	നിർമ്മല കുമാരി. പി	APL
7	വിജയകുമാർ.പി	APL
8	വത്സകുമാർ. പി	APL
9	പ്രശാന്തൻ. പി, വത്സൻ	APL
10	തോമസ്സ്	APL
11	സിക്രട്ടറി, ഭക്തിസംവർദ്ധിനി യോഗം	
12	മീര മുതൽ പേർ	APL
13	മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി, ധനരാജ് ട്രസ്റ്റ്	
14	കുഞ്ഞിവി	
15	സിക്രട്ടറി, ചൊവ്വ ദേവസ്വം	
16	കൃഷ്ണൻ വാഴുന്നോർ	
17	സുജാ രാജേഷ്	

7. കൈവശക്കാരുടെ ആരോഗ്യ സ്ഥിതി

വസ്തു ഉടമകൾ ആരും തന്നെ നിത്യരോഗികളല്ല.

8. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥിതി

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥിതി
1	രാഹുൽ ബാലാമണി	DEGREE P.D.C
2	ഗിരിജ എ.പി	DEGREE
3	ഡി.പി ഉഷ	S.S.L.C
4	അശോക് കുമാർ ഡി.പി	S.S.L.C
5	ജീജ ഡി.പി	S.S.L.C
6	നിർമ്മല കുമാരി. പി	S.S.L.C
7	വിജയകുമാർ.പി	S.S.L.C
8	വത്സകുമാർ. പി	DEGREE
9	പ്രശാന്തൻ. പി, വത്സൻ	S.S.L.C
10	തോമസ്സ്	
11	സിക്രട്ടറി, ഭക്തിസംവർദ്ധിനി യോഗം	
12	മീര മുതൽ പേർ	S.S.L.C
13	മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി, ധനരാജ് ട്രസ്റ്റ്	
14	കുഞ്ഞിവി	
15	സിക്രട്ടറി, ചൊവ്വ ദേവസ്വം	
16	കൃഷ്ണൻ വാഴുന്നോർ	
17	സുജാ രാജേഷ്	

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതി

1, 2, 3 ആഘാത ലഘൂകരണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആരെയും കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടതില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ളതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുമുണ്ട്. കൈവശ വസ്തു നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ പകരം സമാനമായ മറ്റൊരു ഭൂമി വാങ്ങിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭിക്കാൻ കൈവശക്കാർക്ക് അർഹതയുണ്ട്. കൂടാതെ കച്ചവടവും തൊഴിലും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാവുന്നതാണ്.

4. അർത്ഥനാധികാരി നടപ്പാക്കാൻ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത കാര്യങ്ങൾ

ഇല്ല

5. പദ്ധതിയിൽ വരുത്താവുന്ന മാറ്റങ്ങൾ

ഇല്ല

6. വിശദമായ ദുരിത നിവാരണ പദ്ധതി

വസ്തു ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള അർഹരായ കച്ചവടക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രകാരം ആനുകൂല്യം നൽകുക.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതിയുടെ സംവിധാന ചട്ടക്കൂട്

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണത്തിനായി അർത്ഥനാധി കാരി, കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി, സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ എന്നിവർ ചേർന്ന ഒരു കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതിയുടെ ബജറ്റും വകയിരുത്തലും

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് 16.02.2023 ലെ സ.ഉ (സാധാ) നം. 161/2023/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. 11.10.2023 ലെ PWD 002.05/APR 3/2023/KIFFB ഉത്തരവ് പ്രകാരം 447108745/- രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 10


സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതി മാനേജ്മെന്റും വിലയിരുത്തലും മേൽനോട്ടവും

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതിയുടെ മാനേജ്മെന്റിനും വിലയിരുത്തലിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ജില്ലാ കലക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഒരു കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്. ഈ കമ്മിറ്റിയിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ (ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ) മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ, കേരള, കൊച്ചി എന്നിവരെ അംഗങ്ങളാക്കാവുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

ഗുണദോഷങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്മേലുള്ള ശുപാർശയും

ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതുമൂലം ഭൂഉടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ഉണ്ടാവുന്ന നഷ്ടവും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാവാനിടയുള്ള അസൗകര്യങ്ങളും സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതി കൃത്യമായി നടപ്പിലാക്കിയാൽ പരിഹാരം ഉണ്ടാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി നടപ്പിലാവുന്നതുകൊണ്ട് പൊതുസമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാവാനിടയുള്ള നേട്ടം ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് ഉണ്ടാവാനിടയുള്ള നഷ്ടത്തേക്കാൾ കൂടുതലാണ്.


ഗംഗാധരൻ. പി.വി
ചെയർമാൻ