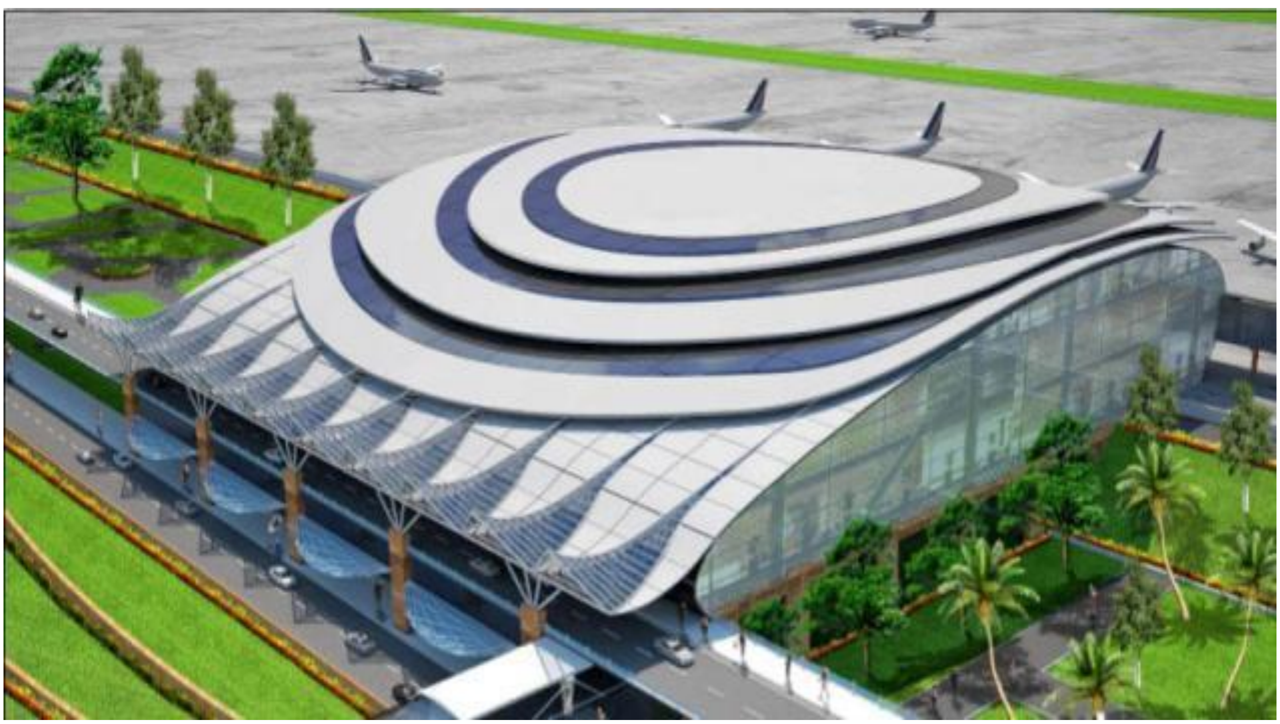
കണ്ണൂർ വിമാനത്താവള പദ്ധതി പ്രദേശ ത്തുള്ള തു കൈവശങ്ങൾ ഏറ്റെടു ക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ

സാമൂഹ്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട്



വിജിൽ

മട്ടന്നൂർ

ഫോറം നമ്പർ 6

ഉള്ളടക്കം

I. പദ്ധതി സംബന്ധമായ വിവരണം

II. പദ്ധതിയുടെ പൊതു സ്വഭാവം

III. സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

IV. ആവശ്യമായ ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

V. സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ

VI. സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര റിപ്പോർട്ട്

VII. ശുപാർശ

I. പദ്ധതി സംബന്ധമായ വിവരണം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കീഴല്ലൂർ വില്ലേജിൽ കണ്ണൂർ വിമാന ത്താവളത്തിന്റെ നിർമ്മാണപ്രവൃത്തിക്ക് വേ ി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ചില സാങ്കേതിക കാരണ ങ്ങളാൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കാത്ത തു ് കൈവശങ്ങൾ ഏറ്റടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തുകയു ായി. ആയത് പ്രകാരം അർത്ഥനാധികാരിയായ 'കിൻഫ്ര' 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടു ക്കൽ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള അർത്ഥന കണ്ണൂർ ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് അയക്കുകയും കലക്ടർ പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ 4(1) വകുപ്പ് പ്രകാരം സാമൂഹ്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കാൻ വിജിൽ മട്ടന്നൂർ എന്ന ഏജൻസിയെ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമം സംബന്ധമായി ചട്ടം14(1)വിജ്ഞാപനം 20.04.2017 തിയ്യതിയിലെ 756 ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധികരിച്ചിട്ടു ്.

തു ് കൈവശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ മിക്കവാറും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് വിമാനതാലളത്തിന് വേ ി നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിക്കുള്ളിലായാണ്. ഭൂവു ടമകളുമായി നേരിട്ട് ചർച്ച നടത്തി വില നിശ്ചയിക്കുകയും സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാന ത്തിൽ ഉടമകൾ നേരിട്ട് സർക്കാറിലേക്ക് ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് കൊടുക്കുന്ന രീതിയാണ് ഇവിടെ അവലംബിച്ചത്. അങ്ങനെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യണമെങ്കിൽ വസ്തു സംബന്ധമായ എല്ലാ രേഖകളും ഉടമ ഹാജരാക്കുകയും ജിലാല ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡർ രേഖകളുടെ ആധികാരികത സംബന്ധമായ സാക്ഷ്യ പത്രം നൽകുകയും വേ തു ്. വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥത തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള ആധാരം കാണിക്കാത്തവരുടേതും, ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കാത്ത വരുടേയും, സിവിൽ വ്യവഹാരങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥരുടേയും കേസുകളാണ് ഇത്തരത്തിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ സാധിക്കാഞ്ഞത്. ഇത്തരം കേസുകൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമ പ്രകാരം മാത്രമെ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളു. 01.01.2014 ൽ പുതിയ കേന്ദ്ര ഭൂമി ഏറ്റെടു ക്കൽ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതോട് കൂടി ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെ ടുക്കലും മന്ദഗതിയിലായി. ബന്ധപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങൾ രൂപികരിക്കാനുള്ള താമസവും മറ്റും കാരണമാണ് ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി വൈകിയത്. 2017 വർഷത്തിൽ തന്നെ കണ്ണൂർ വിമാനതാവളം പ്രവർത്തന സജ്ജമാക്കാനാണ് സർക്കാർ ശ്രമിക്കുന്നത്, പൂർണ തോതിൽ വിമാനതാവളം സജ്ജമാ ക്കുമ്പോൾ ഇപ്പോൾ ആവശ്യപ്പെട്ട ഭൂമികൂടി ലഭിക്കേ ത് അത്യവശ്യമാണെന്ന് കാണുന്നു.

II പദ്ധതിയുടെ പൊതു സ്വഭാവം

2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനാണോ

ഇപ്പോൾ ഏരറ്റെടുക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമി കിടക്കുന്നത് നേരത്തെ വിമാന താവള പദ്ധതിക്ക് വേ ി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിക്കുള്ളിലായാണ്. വിമാന താവളത്തിന്റെ ശരിയായ പ്രവർത്തനത്തിന് ഇപ്പോൾ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമികൾ കൂടി ലഭിക്കേ ത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആ നിലക്ക് ഇപ്പോൾ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമികൾ ഒരു പൊതു കാര്യത്തിന് വേ ിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്ന് കാണുന്നു.

2. പകരം ഭൂമി ലഭ്യമാണോ.

ഇപ്പോൾ എറ്റെടുക്കാൻ നിർദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമി നിലവിലുള്ള വിമാനതാവള പദ്ധതി പ്രദേശത്താണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണത്തിന് ഈ ഭൂമി അല്ലാതെ മറ്റൊരു ഭൂമി അനുയോജ്യമല്ല. സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ നേരത്തെ മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യത്തിനുവേ ി അക്വയർ ചെയ്ത് ഉപയോഗിക്കപ്പെടാത്ത ഭൂമിയോ ഇവിടെ ലഭ്യമല്ല.

III. സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്.

1. ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് വിജിൽ മട്ടന്നൂർ എന്ന ഏജൻസിയെ ആണ് ജില്ലാ കലക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഇത് സംബന്ധമായി ചട്ടം 11(3) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിജ്ഞാപനം 20.04.2017 തിയ്യതിയിലെ 756 ാം നമ്പർ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടു ്

2. സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന.

ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ പറയും വിധമാണ്.

1.	മധുസൂധനൻ എ	ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ (റിട്ട)	ചെയർമാൻ
2.	സരള സി ടി	ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിദാർ (റിട്ട)	അംഗം
3.	കെ. ശ്രീധരൻ	സാമൂഹ്യപ്രവർത്തകൻ	അംഗം

3. പഠനോപാധികൾ

നേരിട്ടുള്ള വിവര ശേഖരണം.

സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കാത്ത 27 തു ് കൈവശങ്ങൾ നേരിട്ട് പരിശോധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി സംസാരിച്ചു. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ജനങ്ങളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വരൂപിച്ചു.

IV. ആവശ്യമായ ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ.

1. പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ പട്ടിക ഇതോടൊന്നിച്ചു ചേർക്കുന്നു.

<u>പട്ടിക</u>

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ദേശം	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	കീഴല്ലൂർ	ഏളമ്പാറ	105/2pt	0.0039
2	കീഴല്ലൂർ	ഏളമ്പാറ	75/9pt	0.0067
3	കീഴല്ലൂർ	ഏളമ്പാറ	72/Pt	0.0221
4	കീഴല്ലൂർ	ഏളമ്പാറ	105/3	0.2170
5	കീഴല്ലൂർ	ഏളമ്പാറ	81/2	0.0231
6	കീഴല്ലൂർ	ഏളമ്പാറ	82/1A	0.0016
7	കീഴല്ലൂർ	ഏളമ്പാറ	82/1B	0.0395
8	കീഴല്ലൂർ	ഏളമ്പാറ	82/2	0.0057
9	കീഴല്ലൂർ	ഏളമ്പാറ	82/1A	0.0486
10	കീഴല്ലൂർ	കീഴല്ലൂർ	20/1	0.0004
11	കീഴല്ലൂർ	കീഴല്ലൂർ	25/3pt	0.0037
12	കീഴല്ലൂർ	കീഴല്ലൂർ	20/2	0.0103
13	കീഴല്ലൂർ	കീഴല്ലൂർ	24/1	0.0012
14	കീഴല്ലൂർ	കീഴല്ലൂർ	24/1	0.0121
15	കീഴല്ലൂർ	കീഴല്ലൂർ	24/1	0.0108
16	കീഴല്ലൂർ	കീഴല്ലൂർ	24/2	0.0126
17	കീഴല്ലൂർ	കീഴല്ലൂർ	25/1	0.0007
18	കീഴല്ലൂർ	കീഴല്ലൂർ	25/1	0.0068
19	കീഴല്ലൂർ	കീഴല്ലൂർ	25/2A	0.0069
20	കീഴല്ലൂർ	കീഴല്ലൂർ	26/1pt	0.0023
21	കീഴല്ലൂർ	കീഴല്ലൂർ	26/1pt	0.0118

22	കീഴല്ലൂർ	വെളിയാംപറമ്പ്	29	0.1821
23	കീഴല്ലൂർ	വെളിയാംപറമ്പ്	26/3A	0.8013
24	കീഴല്ലൂർ	വെളിയാംപറമ്പ്	27/5	0.0081
25	കീഴല്ലൂർ	കാനാട്	86/1	0.2243
26	കീഴല്ലൂർ	കാനാട്	86/2	0.0191
27	കീഴല്ലൂർ	കാനാട്	86/1	0.0152
	ആകെ വിസ്തീർണം			1.6979

2. ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം

ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമി എല്ലാം തന്നെപുരയിടങ്ങളോ, തരിശിടങ്ങളോ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വയലുകളോ, തണ്ണീർതടങ്ങളോ ഇല്ല. വിമാനതാവളം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സമതല പ്രദേശത്തിന്റെ സമാനമായ ഭൂപ്രകൃതി തന്നെയാണ് പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞ ഭൂമികളും എന്ന് കാണുന്നു

3. ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 27 തു ് കൈലശ ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ താഴെ പറയുന്നവ രാണെന്നു അന്വേഷണത്തിൽ അറിയുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	തല്പര കക്ഷികളുടെ പേരും വിലാസവും	തൊഴിൽ
1	തോട്ടത്താൻ സുശീല, കാണിയത്ത് വിട്, പടുവിലായി അംശം ചാമ്പാട് ദേശം, പാതിരയാട് പി.ഒ	സ്വന്തം
2	കോയിസ്യത്ത് നാരായണൻ, സാഫല്യം, കീഴല്ലൂർ അംശം എളമ്പാറ ദേശം,	ലോട്ടറി തൊഴിലാളി
3	കുന്നുമ്മൽ ചാലിൽ ശാന്ത, പാറപ്പൊയിൽ ഹൗസ്, വായത്തോട്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്തം
4	മു ാണി നാരായണൻ, മഠത്തേര വീട്, എളമ്പാറ പി.ഒ	സ്വന്തം
5	പുത്തമ്പുരയിൽ ശ്രീദേവി, കീഴല്ലൂർ അംശം എളമ്പാറ ദേശം, എളമ്പാറ പി.ഒ	സ്വന്തം
6	പി.കെ ജാനകിയമ്മ, പള്ളിക്കര കുറ്റ്യാടൻ, എളമ്പാറ പി.ഒ	സ്വന്തം
7	പുത്തമ്പുരയിൽ ശ്രീദേവി, കീഴല്ലൂർ അംശം എളമ്പാറ ദേശം, എളമ്പാറ പി.ഒ	സ്വന്തം
8	കരുവാങ്ക ി സജീവൻ, അർജുനം, വളയാൽ, കീഴല്ലൂർ അംശം കീഴല്ലൂർ ദേശം, കീഴല്ലൂർ പി.ഒ	കോൺട്രാക്ടർ

9	കീഴേടത്ത് രഞ്ജിത്ത്, കീഴല്ലൂർ പി.ഒ	കൂലി
10	കുടുവൻ ചന്ദ്രോത്ത് പ്രകാശൻ, കുഞ്ഞിക്കോ റോത്ത് ഹൗസ്, കീഴല്ലൂർ അംശം കീഴല്ലൂർ ദേശം, കീഴല്ലൂർ പി.ഒ	കൂലി
11	ചോടോൻ പുതിയേടത്ത് പ്രകാശ് ബാബു, പ്രകാശ് നിലയം, കീഴല്ലൂർ അംശം കീഴല്ലൂർ ദേശം, കീഴല്ലൂർ പി.ഒ	കോൺട്രാക്ടർ
12	ഒ.കെ ജാനകിയമ്മ, ആരാധന, കീഴല്ലൂർ അംശം കീഴല്ലൂർ ദേശം, കീഴല്ലൂർ പി.ഒ	സ്വസ്ഥം
13	ചോടോൻ പുതിയേടത്ത് വനജ, ഇല്ലം, പൊറോറ പി.ഒ	സ്വസ്ഥം
14	ഒ.കെ അരുൺ, അനന്തപുരം, തില്ലങ്കേരി അംശം, ആലയാട് ദേശം., തില്ലങ്കേരി പി.ഒ	വിദേശം
15	സി.പി വൽസല, ലീനിലയം, കീഴല്ലൂർ പി.ഒ	സ്വസ്ഥം
16	പി.വി കുട്ട്യപ്പ നമ്പ്യാർ നാമത്ത് ഹൗസ്, കീഴല്ലൂർ അംശം കീഴല്ലൂർ ദേശം, കീഴല്ലൂർ പി.ഒ	സ്വസ്ഥം
17	കെ.പി വൽസൻ, കുഞ്ഞിപുരയിൽ, ലയ നിവാസ്, കീഴല്ലൂർ അംശം കീഴല്ലൂർ ദേശം, കീഴല്ലൂർ പി.ഒ	സ്വസ്ഥം
18	കരിമ്പനക്ക ി പൂക്കോടൻ രവീന്ദ്രൻ, പീറ്റക്ക ി ഹൗസ്, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	കൂലി
19	ആർ.കെ സുലോചന, ചിത്ര ഹൗസ്, എളമ്പാറ പി.ഒ	ടീച്ചർ
20	നബീസ്സു	
21	സി.എം മുഹമ്മദ്, സി.എം ഹൗസ്, കാനാട്, എടയന്നൂർ പി.ഒ	സ്വസ്ഥം

V. സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ

1. കാർഷിക മേഖലക്കു ാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ

27 തു ് ഭൂമികളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് വിമാനതാവള പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലാണ്. ഈ ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ കുറേ വർഷങ്ങളായി യാതൊരു കൃഷിയും ചെയ്യുന്നില്ല. ആ നിലക്ക് ഈ ഭൂമികൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊ ് പ്രദേശത്തിന്റെ കാർഷിക സമ്പത്ത് വ്യവസ്ഥക്ക് കാര്യമായ യാതൊരു ആഘാതവും ഉ ാകുന്നില്ല എന്ന് കാണുന്നു.

2. കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ

ഈ പദ്ധതിക്കു വേ ി യാതൊരു വാസസ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല. ആയതിനാൽ യാതൊരാളെയും കുടിയൊഴിപ്പിക്കേ ആവശ്യം വരുന്നില്ല.

3. തൊഴിൽ സംബന്ധമായ ആഘാതം

യാതൊരു തൊഴിൽ, ബിസിനസ്സ് സ്ഥാപനങ്ങളും ഈ പദ്ധതിക്ക് വേ ി ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല. ആ നിലയ്ക്ക് തൊഴിൽ പരമായ ആഘാതങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ പദ്ധതി കാരണം ഉ ാകുന്നില്ല.

4. പൊതു ഇടങ്ങൾക്കു ാകുന്ന ആഘാതം

പൊതു സമൂഹത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനായുള്ള പുറംമ്പോക്കുകൾ, കളിസ്ഥലങ്ങൾ, മേച്ചിൽ സ്ഥലങ്ങൾ, അംഗൻവാടികൾ, വായനശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ഒന്നും തന്നെ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേ ി ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല.

5. പരിസ്ഥിതിക്കു ാകുന്ന ആഘാതം.

27 തു ് ഭൂമികളും ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊ ് അത് പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതി സന്തുലനത്തെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുന്നില്ല. വിമാനതാവള പദ്ധതിയുടെ പാരിസ്ഥിതിക പഠനം നേരത്തെ നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. പദ്ധതിയുടെ മൊത്തത്തിലുള്ള പാരിസ്ഥിതിക പഠനം നടത്തി കഴിഞ്ഞ സ്ഥിതിക്ക് അതിന്റെ ചെറിയ ഒരംശം മാത്രം വരുന്ന ഈ പദ്ധതിയുടെ പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതം പ്രത്യേകം പരാമർശിക്കേ തുെ ന്ന് തോന്നുന്നില്ല.

VI. കരട് സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര റിപ്പോർട്ട്

ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് 2013 ലെ കേന്ദ്ര ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അർഹതയു ്. ആയത് അവർക്ക് എത്രയും വേഘം ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേ താണ്.

VII.ശുപാർശ

സംസ്ഥാനത്തിന്റേയും വിശിഷ്യാ കണ്ണൂർ ജില്ലയുടേയും വികസനത്തിന് കുതിപ്പേകുന്ന ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന വികസന പദ്ധതിയാണ് കണ്ണൂർ വിമാന താവള പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതിക്ക് വേ ി മേൽ വിവരിച്ച സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊ ് കാര്യമായ ആഘാതങ്ങൾ ഒന്നു തന്നെ ഉ ാകുന്നില്ല എന്ന് കാണുന്നു. നേരെമറിച്ച് പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ നിരവധിയുമാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ഈ പദ്ധതി നിർദ്ദേശിക്കപെട്ട രീതിയിൽ നടപ്പാക്കുന്നതിന് ഈ യൂനിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂനിറ്റ്