

I. പദ്ധതി സംബന്ധമായ വിവരണം

കേരള സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഏറ്റവും വലിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പദ്ധതികളിൽ ഒന്നാണ് കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിന്റെ നിർമ്മാണം. ഇന്ത്യയിലെ തന്നെ ഏറ്റവും വലുപ്പമുള്ള വിമാനത്താവളങ്ങളിൽ ഒന്നായാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഉത്തര മലബാറിന്റെ വിശിഷ്ട കാസർഗോഡ്, കണ്ണൂർ, കോഴിക്കോട്, വയനാട് ജില്ലകളുടേയും സമഗ്ര വികസനത്തിന് ഈ പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. ഇതിന് പുറമെ കർണ്ണാടകയിലെ കൂടക് ജില്ലയിലെ ജനങ്ങൾക്കും ഈ പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടുന്നതാണ്. വളരെയേറെ പ്രവാസികൾ പല രാജ്യങ്ങളിലായി ജോലി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണിത്. പ്രവാസികളേയും അവരുടെ ബന്ധുക്കളേയും സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം ഈ പദ്ധതി ഒരു അനുഗ്രഹം തന്നെയായിരിക്കും എന്ന് അനുമാനിക്കപ്പെടുന്നു. വ്യവസായികമായി അവികസിതമായ പ്രദേശമാണ് ഉത്തരമലബാർ. വിമാനത്താവളം വരുന്നതോടെ ഈ മേഖലയുടെ വ്യവസായികമായ വികസനത്തിന് ആക്കം കൂട്ടുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. വിമാനത്താവളത്തിന്റെ സ്ഥാപനത്തോടെ വികസിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ഒരു മേഖല ടൂറിസമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ അഭാവം കാരണം വിദേശത്ത് നിന്നും സ്വദേശത്ത് നിന്നുമുള്ള ടൂറിസ്റ്റുകൾ പൊതുവേ വടക്കേ മലബാറിനെ കൈയൊഴിയുകയാണ് പതിവ്. വടക്കേ മലബാറിലെ ടൂറിസം, വ്യവസായം എന്നിവ വികസിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടുമെന്ന് കരുതപ്പെടുന്നു.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കീഴല്ലൂർ വില്ലേജിൽ കണ്ണൂർ വിമാനത്താവളത്തിന്റെ നിർമ്മാണപ്രവൃത്തിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കാത്ത ഭൂമികൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അർത്ഥനാധികാരിയായ മാനേജിങ്ങ് ഡയറക്ടർ, കിൻഫ്ര തിരുവനന്തപുരം, 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമ പ്രകാരം ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള അർത്ഥന കണ്ണൂർ ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് അയക്കുകയും കലക്ടർ തുടർ നടപടികൾക്കായി സർക്കാറിന് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ 4(1) വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ സാമൂഹ്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കാൻ എംപാനൽ ചെയ്യപ്പെട്ട ഏജൻസി/വ്യക്തികളിൽ നിന്നും എ. മധുസുദനൻ, സിത്താര, മട്ടന്നൂർ എന്നവരെ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത നിയമനം സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് 11.12.17 ലെ ജി.ഒ.പി 74/17/ആർ.ഡി പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധമായി ചട്ടം 11(3) പ്രകാരം സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം 13.12.2017 ലെ 2730 ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ മിക്കവാറും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് വിമാനത്താവളത്തിന് വേണ്ടി നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ ഉള്ളിലായാണ്. ഭൂവുടമക

ഉമായി നേരിട്ട് ചർച്ച നടത്തി വില നിശ്ചയിക്കുകയും സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉടമകൾ നേരിട്ട് സർക്കാരിലേക്ക് ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് കൊടുക്കുന്ന രീതിയാണ് ഇതുവരെ ഇവിടെ അവലംബിച്ചത്. അങ്ങനെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യണമെങ്കിൽ വസ്തു സംബന്ധമായ എല്ലാ രേഖകളും ഉടമ ഹാജരാക്കുകയും ജില്ലാ ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡർ രേഖകളുടെ ആധികാരികത സംബന്ധമായ സാക്ഷ്യപത്രം നൽകുകയും വേണം. വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥത തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള ആധാരം കാണിക്കാത്തവരുടേയും, ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കാത്തവരുടേയും, സിവിൽ വ്യവഹാരങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥരുടേയും, കേസുകളാണ് ഇത്തരത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കാത്തത്. ഇത്തരം കേസുകൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമ പ്രകാരം മാത്രമെ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. 01.01.2014 ൽ പുതിയ കേന്ദ്ര ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതോടുകൂടി ലാറ്റ് അക്വിസിഷൻ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും മന്ദഗതിയിലായി. ബന്ധപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കാനുള്ള താമസവും മറ്റും കാരണമാണ് ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി വൈകിയത്. 2018 വർഷത്തിൽ തന്നെ കണ്ണൂർ വിമാനത്താവളം പ്രവർത്തന സജ്ജമാക്കാനാണ് സർക്കാർ ശ്രമിക്കുന്നത്, പൂർണ്ണ തോതിൽ വിമാനത്താവളം സജ്ജമാക്കുമ്പോൾ ഇപ്പോൾ ആവശ്യപ്പെട്ട ഭൂമികൂടി ലഭിക്കേ ത് അത്യവശ്യമാണെന്ന് കാണുന്നു.

II. സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്.

ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് എ. മധുസൂദനൻ, സിത്താര, മട്ടന്നൂർ എന്നവരെ ആണ് സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഇത് സംബന്ധമായി സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം 13.12.2017 ലെ 2730 ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന.

ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ പറയും വിധമാണ്.

- | | | |
|---------------------|----------------------------|---------|
| 1. മധുസൂദനൻ എ | ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ (റിട്ട) | ചെയർമാൻ |
| 2. സരള സി ടി | ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീദാർ (റിട്ട) | അംഗം |
| 3. നാരായണൻ എടവലത്ത് | ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീദാർ (റിട്ട) | അംഗം |

III. ആവശ്യമായ ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

ബ്ലോക്ക് - 77

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ദേശം	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	3/1Pt	9.6264
2	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	3/1 J Pt	1.2780
3	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	1 Pt	3.3508
ആകെ				14.2552

ബ്ലോക്ക് - 78

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ദേശം	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	2 Pt	0.8903
2	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	3/1 A Pt	0.0323
3	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	3/1 B Pt	0.1052
ആകെ				1.0278

ബ്ലോക്ക് - 79

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ദേശം	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	17/1 Pt	0.8601
2	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	17/2 Pt	0.3885
3	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	3/1 C Pt	0.6841
4	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	3/1 D Pt	0.5897
5	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	3/1 G Pt	0.0970
6	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	3/1 F Pt	0.0227
ആകെ				2.6421

ബ്ലോക്ക് - 80

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ദേശം	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	16/2 Pt	0.2185
2	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	16/3 Pt	0.0636
3	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	16/6 Pt	0.0257
4	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	16/7 Pt	0.1572
5	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	16/9 Pt	0.0022
6	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	3/1 E Pt	0.3307
7	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	3/1 H Pt	0.5677
ആകെ				1.3656

ബ്ലോക്ക് - 80

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ദേശം	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	19/1 Pt	0.1423
2	കീഴല്ലൂർ	കൊതേരി	19/2 Pt	0.2915
ആകെ				0.4338
ആകെ മൊത്തം				19.7245

IV. പഠന വിഷയങ്ങളും പഠനോപാധികളും

സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ 18.12.2017 തീയതിയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിൽ പഠന വിഷയങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും പഠനോപാധികളെ സംബന്ധിച്ചും വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ വെച്ച് പഠന വിഷയങ്ങൾ താഴെ പറയും വിധം നിർണ്ണയിച്ചു.

പഠന വിഷയങ്ങൾ

1. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം
2. പദ്ധതികാവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമാണോ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്
3. പകരം ഭൂമി ലഭ്യമാണോ
4. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം - കൃഷികൾ
5. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
6. പദ്ധതിക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കൂടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ
7. പദ്ധതിക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ
8. വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ
9. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി വിലയിൽ ഉണ്ടായ മാറ്റങ്ങൾ
10. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ

പഠനോപാധികൾ

- 1 നേരിട്ടുള്ള വിവര ശേഖരണം..
2. തെരഞ്ഞെടുത്ത ഭൂവുടമകളുമായി ഷോൺ മുഖാന്തരമുള്ള വിവര ശേഖരണം

V. കണ്ടെത്തലുകൾ

1. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം

കേരള സർക്കാരിനാൽ സ്ഥാപിതമായ പബ്ലിക് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയാണ് കിയാൽ അഥവാ കണ്ണൂർ ഇന്റർ നാഷണൽ എയർപോർട്ട് ലിമിറ്റഡ്. കമ്പനിയുടെ 69% ഓഹരികളും സർക്കാരിന്റെയും പൊതുമേഖലാ കമ്പലികളുടേയും കൈവശത്തിലാണുള്ളത്. കമ്പനിയുടെ പ്രഖ്യാപിത ലക്ഷ്യങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

എ. വിദേശ സഞ്ചാരികൾക്കും തദ്ദേശീയ യാത്രക്കാർക്കും ഉത്തര മലബാറിലേക്ക് സർക്കാർ സഹായത്തോടുകൂടി സുരക്ഷിതവും കാര്യക്ഷമവും ചെലവ് കുറഞ്ഞതുമായ യാത്രാ സൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തുക

ബി. മലബാർ പ്രദേശത്തിന് ആവശ്യമായ ഒരു എയർ കാർഗോ ഹബ്ബ് നിർമ്മിക്കുക.

സി. വ്യാപാരം, വ്യവസായം, തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത സമുച്ചയങ്ങളുടെ വിപണനം, ഐ.ടി & ഐ.ടി.സി മേഖലകളിൽ പുതിയ മേഖലകൾ കണ്ടെത്തുക

ഡി. ബീച്ച് ടൂറിസം, ഹെൽത്ത് ടൂറിസം തുടങ്ങിയവ വികസിപ്പിക്കുക

ഇ. വടക്കേ മലബാർ പ്രദേശത്തെ ഉന്നത വ്യവസായ വികസിത കേന്ദ്രമാക്കുക

കമ്പനിയുടെ ഈ പ്രഖ്യാപിത ലക്ഷ്യങ്ങൾ എല്ലാംതന്നെ ജനങ്ങളുടേയും സംസ്ഥാനത്തിന്റെയും പൊതുവായ ഉന്നതി ലക്ഷ്യമാക്കിയാണെന്ന് കാണുന്നു.

2. പദ്ധതികാവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമാണോ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്

കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവള പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആകെ 2000 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. അതിൽ ഏകദേശം 1920 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഇതിനകം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. പലവിധ കാരണങ്ങളാൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കാത്ത ഭൂമിയാണ് ഈ അർത്ഥന പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. കണ്ണൂർ വിമാനത്താവളത്തിന് വേണ്ടി നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ അതിർത്തികളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ് ഈ ഭൂമികൾ. നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമികളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് പദ്ധതിക്കും ഉടമകൾക്കും ഒരുപോലെ ആവശ്യമാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പരിശോധന വിഷയം പ്രസക്തമല്ല എന്ന് കാണുന്നു.

3.പകരം ഭൂമി ലഭ്യമാണോ

ഇപ്പോൾ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമികൾ നേരത്തെ വിമാലത്താവളത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ അതിർത്തികളിലായാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ മറ്റ് ഭൂമികൾ ഇതിന് പകരമായി നിർദ്ദേശിക്കാൻ നിർവ്വാഹമില്ല.

4.ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം

കൃഷികൾ

ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമികൾ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷിഭൂമികളാണ്. റബ്ബർ, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, കുരുമുളക് തുടങ്ങിയ കാർഷിക വിളകൾ നിറഞ്ഞ് നിൽക്കുന്നതും സമതല പ്രദേശവും കുന്നിൻചെരിവും ഉൾപ്പെടുത്തലാണ്.

5.പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കൈവശ ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ താഴെ പറയുന്നവരാണെന്നു അന്വേഷണത്തിൽ അറിയുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	തല്പര കക്ഷികളുടെ പേരും വിലാസവും	തൊഴിൽ
1	എ. രാഘവൻ, ഗോകുലം, മണ്ണൂർ, പൊറോറ പി.ഒ	സെക്രട്ടറി, ചിട്ടികമ്പനി
2	ചന്ദ്രോത്ത് രാമചന്ദ്രൻ നായർ, വെള്ളിയാംപറമ്പ്, മട്ടന്നൂർ കോളേജ് പി.ഒ	പെൻഷണർ
3	ചന്ദ്രോത്ത് ദാമോദരൻ നായർ, വെള്ളിയാംപറമ്പ്, മട്ടന്നൂർ കോളേജ് പി.ഒ	ക്യാഷി
4	കെ.കെ കുഞ്ഞമ്മദ് മാസ്റ്റർ, മുബാറക് മൻസിൽ, പൊറോറ പി.ഒ	പെൻഷണർ
5	എൻ. പി അലീമ, തവ്വീർ മൻസിൽ, പൊറോറ പി.ഒ	സ്വന്തം
6	എൻ.പി അഷ്റഫ്, റയ്ഹാന മൻസിൽ, വായത്തോട്, മട്ടന്നൂർ കോളേജ് പി.ഒ	ബിസ്സിനസ്സ്
7	അബ്ദുൾ റഷീഖ്, ഷാത്തിമ വില്ല, പൊറോറ പി.ഒ	ഡ്രൈവർ
8	എൻ.പി റംല, റാഹത്ത് മൻസിൽ, മട്ടന്നൂർ കോളേജ് പി.ഒ	സ്വന്തം
9	എൻ.പി ഖൈറുനീസ, അൽ ഷജർ, കൊക്കയിൽ, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്തം
10	എൻ. പി താഹിറ, ഗരീബ് നിവാസ്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്തം
11	അബു സാലിഹ് എൻ.പി, ബൈത്ത് അൽ സബ, കൊക്കയിൽ മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	ബിസ്സിനസ്സ്
12	ഷിഹാബുദ്ദീൻ, ഷാനിമാസ്, ഉളിയിൽ പി.ഒ	ബിസ്സിനസ്സ്
13	ഖുഹൈബ് എൻ. പി, മുക്തയാർ ഏജന്റ് - അബ്ദുൾ റഷീഖ് എൻ.പി, ഷാത്തിമ വില്ല, പൊറോറ പി.ഒ	ഡ്രൈവർ
14	സി.പി ആയിഷ, സഷ ഗാർഡൻ, കയനി പി.ഒ	സ്വന്തം
15	എൻ.പി അസൂറ, തവ്വീർ മൻസിൽ, പൊറോറ പി.ഒ	സ്വന്തം
16	ഖദീസ്സു കെ.കെ, കരിയിൽ ഹൗസ്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്തം
17	മുഹമ്മദ് ഹാജി കെ.കെ, എം.എം ഹൗസ്, മട്ടന്നൂർ കോളേജ് പി.ഒ	സ്വന്തം
18	കെ.കെ അബ്ദുഖലീഖ്, സഷ്നാസ്, കൊക്കയിൽ, കോളേജ് റോഡ്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	കച്ചവടം
19	സഷിയ കെ.കെ, സഹ്റാസ്, വായത്തോട്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്തം

20	മുസക്കുട്ടി കെ.കെ, എസ് ഷോർ ഹൗസ്, കോളേജ് റോഡ്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	കച്ചവടം
21	റാബിയ കെ.കെ, റാബിയ മൻസിൽ, വായന്തോട്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
22	അഷ്സത്ത് കെ.കെ, കരിയിൽ ഹൗസ്, വായന്തോട്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
23	പാത്തുമ്മ കെ.കെ, ചോളക്കണ്ടി ഹൗസ്, പരിയാരം, കോളാരി പി.ഒ	സ്വന്ദം
24	ഹാജിറ പി, നസീറ മൻസിൽ, പരിയാരം, കോളാരി പി.ഒ	സ്വന്ദം
25	ഷാഹിദ. കെ, ഷയീസ് വില്ല, വായന്തോട്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
26	ഇസ്മയിൽ കെ.കെ, കുടുംകുളവൻ ഹൗസ്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	കൃഷി
27	സീനത്ത് കെ.കെ, കുടുംകുളവൻ ഹൗസ്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
28	നബീസ്സു കെ.കെ, കുടുംകുളവൻ ഹൗസ്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
29	മുഹമ്മദലി കെ.കെ, മുക്തയാർ ഏജന്റ് - ഷമീറ, കുടുംകുളവൻ ഹൗസ്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	കൃഷി
30	ഇബ്രാഹിം കെ.കെ, മുക്തയാർ ഏജന്റ് - ഷമീറ, കുടുംകുളവൻ ഹൗസ്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	കൃഷി
31	ഇൗസ കെ.കെ, മുക്തയാർ ഏജന്റ് - ഷാഹിദ. കെ, കുടുംകുളവൻ ഹൗസ്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
32	പി.ഇ ഗോവിന്ദൻ നമ്പ്യാർ, ശ്രീ ഗോവിന്ദം, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	പെൻഷണർ
32	ഒതയോത്ത് പ്രശാന്തൻ	
33	കെ.കെ വിജയൻ നമ്പ്യാർ	
34	കെ.കെ മുഹമ്മദലി, തിയ്യത്തികണ്ടി ഹൗസ്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
35	സുലേഖ കെ, കാര്യത്ത് ഹൗസ്, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
36	സബീത കെ.കെ, മീത്തലെ രയരോത്ത്, വെള്ളിയാം പറമ്പ്, മട്ടന്നൂർ കോളേജ് പി.ഒ	സ്വന്ദം
37	സജേഷ് എം.ആർ, മീത്തലെ രയരോത്ത്, വെള്ളിയാം പറമ്പ്, മട്ടന്നൂർ കോളേജ് പി.ഒ	വാച്ച്മാൻ
38	സുരജ് എം.ആർ, മീത്തലെ രയരോത്ത്, വെള്ളിയാം പറമ്പ്, മട്ടന്നൂർ കോളേജ് പി.ഒ	സ്വന്ദം
39	ഗോവിന്ദൻ നായർ എം.ആർ, കെ.കെ, മീത്തലെ രയരോത്ത്, വെള്ളിയാം പറമ്പ്, മട്ടന്നൂർ കോളേജ് പി.ഒ	കൃഷി

40	എം. ആർ കൃഷ്ണൻ നായർ ,ഉദയം, വെള്ളിയാം പറമ്പ്, മട്ടന്നൂർ കോളേജ് പി.ഒ	കൃഷി
41	കെ.കെ മുഹമ്മദ് ഹാജി	
42	ഞാലിൽ ലീല	
43	പി. ഇ നാരായണൻ നമ്പ്യാർ, വിശ്വം, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	പെൻഷണർ
44	സതി. എൻ, തൃശ്ശി ഹൗസ്, മലക് താഴെ, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
45	രാജേന്ദ്രൻ കെ.കെ, കോട്ടക്കുന്നുമ്മൽ ഹൗസ്, കോട്ടയം മലബാർ പി.ഒ	സെയിൽസ്മാൻ
46	മുരിക്കോളി പുരുഷോത്തമൻ, കഷണയിൽ ഹൗസ്, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
47	ടി.കെ ദാമോദരൻ, പാളിയിൽ ഗൗസ്, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
48	ജനാർദ്ദനൻ, ശ്രീനിവാസ്, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
49	നസീമ കെ, റാഹത്ത് മൻസിൽ, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
50	പവിത്രൻ പി.കെ, സദ്ഗമയ, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
51	കല്ലീസുമ്മ, ഷമീമ മൻസിൽ, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
52	അസ്മ, ഷമീമ മൻസിൽ, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
53	അയിസുമ്മ പി.കെ, മാണിയേരി, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
54	ചിത്ര എം, നിഷിത നിവാസ്, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
55	വി. പ്രേമാവതി, പ്രേം നിവാസ്, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
56	പി. ഇ പ്രേമലത, പത്മലയം, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ	സ്വന്ദം
57	കരിയിൽ ഭാസ്കരൻ. കരിയിൽ ഹൗസ്, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ	കൃഷി

6. പദ്ധതിക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കൂടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താഴെ പറയുന്നവരുടെ വാസ യോഗ്യമായ വീടുകൾ ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതായി വരും.

1. നസീമ, കെ, റാഹത്ത് മൻസിൽ, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ

വാർഡ് നമ്പർ -8 , വീട്ട് നമ്പർ 439

മുൻ കിടപ്പ് മുറിയോട് കൂടിയ ഗ്രാനൈറ്റ് വിരിച്ച കോൺക്രീറ്റ് വീട്

2. ജനാർദ്ദനൻ, ശ്രീനിവാസ്, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ

വാർഡ് നമ്പർ -8 , വീട്ട് നമ്പർ 434

മുൻ കിടപ്പ് മുറിയോട് കൂടിയ ഗ്രാനൈറ്റ് വിരിച്ച പുതിയ കോൺക്രീറ്റ് വീട്. വീടിനോട് അനുബന്ധിച്ച് ഒരു കിണറും കൃഷി ആവശ്യത്തിനായി ഒരു കുഴൽകിണറും നിലവിൽ കാണുന്നുണ്ട്.

3. പവിത്രൻ പി.കെ, സദ്ഗമയ, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ

വാർഡ് നമ്പർ -8 , വീട്ട് നമ്പർ 435

രണ്ട് കിടപ്പ് മുറിയോട് കൂടിയ മാർബിൾ വിരിച്ച ഒറ്റനില കോൺക്രീറ്റ് വീട്.

4. കല്പിസുജ, ഷമീമ മൻസിൽ, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ

വാർഡ് നമ്പർ -8 , വീട്ട് നമ്പർ 432

മുൻ കിടപ്പ് മുറിയോട് കൂടിയ തറ കാവിയിട്ട ഒറ്റനില ഓടിട്ട വീട്.

5. അസ്മ, ഷമീമ മൻസിൽ, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ

വാർഡ് നമ്പർ -8 , വീട്ട് നമ്പർ 431

രണ്ട് കിടപ്പ് മുറിയോട് കൂടിയ ഒറ്റനില കോൺക്രീറ്റ് വീട്.

6. അയിസുജ പി.കെ, മാണിയേരി, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ

വാർഡ് നമ്പർ -8 , വീട്ട് നമ്പർ 433

രണ്ട് കിടപ്പ് മുറിയോട് കൂടിയ ഓടിട്ട ഒറ്റനില വീട്.

7. ചിത്ര എം, നിഷിത നിവാസ്, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ

വാർഡ് നമ്പർ -8 , വീട്ട് നമ്പർ

രണ്ട് കിടപ്പ് മുറിയോട് കൂടിയ ഓടിട്ട ഒറ്റനില വീട്.

8. മുരിക്കോളി പുരുഷോത്തമൻ, കഷണയിൽ ഹൗസ്, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ
വാർഡ് നമ്പർ -8 , വീട്ട് നമ്പർ 409
നാല് കിടപ്പ് മുറിയോട് കൂടിയ വീട്.

9. പി. ഇ പ്രേമലത, പത്മലയം, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ
വാർഡ് നമ്പർ -8 , വീട്ട് നമ്പർ 406
ആറ് കിടപ്പ് മുറിയോട് കൂടിയ ഇരുനില കോൺക്രീറ്റ് വീട്. രണ്ട് കൂട, ഒരു പുകച്ചുര, വീടിനോടനുബ
ന്ധിച്ച് 1 കിണറും കൃഷി ആവശ്യത്തിന് 1 കിണർ എന്നിവയും ഭൂമിയിലുണ്ട്.

10. പി. ഇ നാരായണൻ നമ്പ്യാർ, വിശ്വം, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ പി.ഒ
വാർഡ് നമ്പർ -8 , വീട്ട് നമ്പർ 405
ഒരു കിടപ്പ് മുറിയും ഒരു ഹാളും കൂടിയ ഒരുനില ഓടിട്ട വീട്.

11. കരിയിൽ ഭാസ്കരൻ. കരിയിൽ ഹൗസ്, കൊതേരി, മട്ടന്നൂർ
വാർഡ് നമ്പർ -7 , വീട്ട് നമ്പർ 65
മൂന്ന് കിടപ്പ് മുറികളുള്ള കോൺക്രീറ്റ് വീട്.

7. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളോ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.
എന്നാൽ മട്ടന്നൂർ യന്ത്രവത്കൃത ചകിരി വ്യവസായ സഹകരണ സംഘത്തിന് ഷാക്ടറി സ്ഥാപിക്കുന്ന
തിന് വേണ്ടി സർക്കാർ സഹായത്തോടെ വാങ്ങിയ റി.സ 3/1 ഡി യിൽ പെട്ട 1 ഏക്കർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്ക
പ്പെടുന്നുണ്ട്.

8. വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ വസ്തു ഉടമകൾ ഭൂരിഭാഗവും ജന്മം കൈവശം വെച്ച് അനുഭവി
ക്കുന്നവരാണ്. കുടികിടപ്പുകാരോ, അന്യ കൈവശക്കാരോ ആരും തന്നെ ഇല്ലായെന്ന് കാണുന്നു.
എന്നാൽ ചില കൈവശങ്ങൾ നേരത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ അളവിൽ ആഷികം വന്നവയും കൃത്യ
മായ ആധാരമില്ലാതെ കൈവശം വെച്ച് വരുന്നവയുമാണ്.

9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷമായി ഭൂമി വിലയിൽ ഉണ്ടായ മാറ്റങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശം വിമാനത്താവള പദ്ധതി പ്രദേശമായി വളരെ വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പെ തന്നെ പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടവയാണ്. ആയതിനാൽ ഈ ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ കുറേ വർഷങ്ങളായി യാതൊരുവിധ കൈമാറ്റങ്ങളും നടന്നതായി കാണുന്നില്ല. എന്നാൽ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ പ്രാഥമിക അന്വേഷണത്തിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഭൂമി വില പതിനുമടങ്ങ് വർദ്ധിച്ചതായി കാണുന്നു.

VI പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ

1. കാർഷിക മേഖലകുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഏകദേശം താഴെ പറയുന്ന കൃഷികൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നു.

തെങ്ങ് - 217 എണ്ണം

കുരുമുളക് - 177

കവുങ്ങ് - 15

റബ്ബർ - 547

കശുമാവ് - 25

ഇതിന് പുറമെ ധാരാളം തേക്ക് മരങ്ങളും മറ്റ് പട്ടുമരങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നെൽവയലുകൾ ഒന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല.

2. തൊഴിൽ സംബന്ധമായ ആഘാതം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കാർഷികവൃത്തി മാത്രം ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവർ ആരും തന്നെ ഇല്ലായെന്ന് കാണുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ തൊഴിൽ നഷ്ടം ഉണ്ട് എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതല്ല.

3. പൊതു ഇടങ്ങൾകുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം

ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ആരാധനാലയങ്ങൾ, അംഗൻവാടികൾ, കളി സ്ഥലങ്ങൾ, കുളങ്ങൾ, തോടുകൾ തുടങ്ങിയ പൊതു ഇടങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ റീ.സ 3/1 ജെ ത് ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു ടെലികോം ടവർ നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണുന്നു.

4. പരിസ്ഥിതിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ

വിമാനത്താവള പദ്ധതിയുടെ പാരിസ്ഥിതിക പഠനം നേരത്തെ നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. പദ്ധതിയുടെ മൊത്തത്തിലുള്ള പാരിസ്ഥിതിക പഠനം നടത്തി കഴിഞ്ഞ സ്ഥിതിക്ക് അതിന്റെ ചെറിയ ഒരംശം മാത്രം വരുന്ന ഈ പദ്ധതിയുടെ പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതം പ്രത്യേകം പരാമർശിക്കേണ്ടതല്ലെന്ന് തോന്നുന്നില്ല.

VII. കരട് സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര റിപ്പോർട്ട്

ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം ഭൂമിയും വീടും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് 2013 ലെ കേന്ദ്ര ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാര/പുരയിവാസ വ്യവസ്ഥകളിൽ കുറയാത്ത ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.

VIII. ശുപാർശ

സംസ്ഥാനത്തിന്റേയും വിവിധ കണ്ണൂർ ജില്ലയുടേയും വികസനത്തിന് കുതിച്ചുചാട്ടം ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന വികസന പദ്ധതിയാണ് കണ്ണൂർ വിമാന താവള പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭേദം വിവരിച്ച സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ട് കാര്യമായ ആഘാതങ്ങൾ ഒന്നു തന്നെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് കാണുന്നു. നേരമറിച്ച് പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ നിരവധിയുമാണ്. ഭേദം സാഹചര്യത്തിൽ ഈ പദ്ധതി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട രീതിയിൽ നടപ്പാക്കുന്നതിന് ഈ യൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്