

സാമൂഹ്യഘാത പഠനം

കരിമ്പം പുഴക്ക് കുറുകെ
പുമംഗലം-കോടിലേരി പാലം

നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ
സാമൂഹ്യഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട്

അർത്ഥനാധികാരി
എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ(പാലങ്ങൾ), കണ്ണൂർ
റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത്: വിജിൽ മട്ടന്നൂർ

email: madhusoodanan90@gmail.com, Website: vigilmattanur.com

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1

എക്സിക്യൂട്ടീവ് സമ്മറി

1. ആമുഖം- പ്രൊജക്ടും പൊതു താൽപര്യവും
2. സ്ഥാനം
3. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
4. പരിശോധിച്ച പകരം ഭൂമി
5. സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ
6. പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 2

1. പദ്ധതിയുടെയും ഡവലപ്പറുടെയും ചരിത്രവും ഭരണപരമായ ഘടനയും
2. അർത്ഥനാധികാരം
3. പൊന്നും വില അധികാരി
4. പദ്ധതിയുടെ ന്യായീകരണം
5. പ്രൊജക്ടിന്റെ വലുപ്പം, സ്ഥാനം തുടങ്ങിയവ
6. പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടങ്ങൾ
7. പദ്ധതിയുടെ ഡിസൈൻ, വലുപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
8. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ
9. ആവശ്യമായ മനുഷ്യശേഷി
10. ഇതിനകം നടത്തിയ സാമൂഹ്യാഘാത/ പരിസ്ഥിതി ആഘാതപഠനങ്ങളും സാങ്കേതിക സാധ്യതാപഠനങ്ങളും
11. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

1. പശ്ചാത്തലം
2. സാമൂഹ്യാഘാതപഠനസംഘം- അംഗങ്ങളുടെ പ്രൊഫൈൽ
3. പഠന സമീപനം
4. രീതിശാസ്ത്രവും പഠനോപകരണങ്ങളും
5. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ ശ്രോതസ്സ്
6. പ്രവർത്തന പ്രക്രിയയും നാൾവഴിയും
7. ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകളിൽ ഉയർന്നു വന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ
8. പൊതുക്കേൾക്കൽ

അദ്ധ്യായം 4

ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരണം

1. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം
2. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം
3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
4. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഉപയോഗപ്പെടുത്താത്ത സർക്കാർ ഭൂമികൾ
5. ഇതിനകം ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ
6. ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം സ്ഥാനം
7. ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും ഉപയോഗവും
8. കൈവശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
9. കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമി വിലയിലും കൈവശങ്ങളിലും ഉണ്ടായ മാറ്റങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 5

വിലയിരുത്തലും കണക്കെടുപ്പും

1. നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
2. പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
3. ഉൽപാദനക്ഷമ ആസ്തികളുടെ പട്ടിക
4. ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
5. കൈവശക്കാരുടെ പ്രായം
6. കൈവശക്കാരുടെ കുടുംബവിവരം
7. കൈവശക്കാരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം
8. മതപരമായ വിവരങ്ങൾ
9. സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ
10. വരുമാന വിവരങ്ങൾ
11. തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ
12. കൈവശക്കാരുടെ ആരോഗ്യസ്ഥിതി
13. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പ്രൊഫൈൽ
14. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായം
15. പദ്ധതിബാധിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥിതി

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതി

1. ആഘാത ലഘൂകരണം
2. ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കാനും കുറയ്ക്കാനും ഉള്ള സമീപനം
3. പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കാര്യങ്ങൾ

..... 4

- 4. അർത്ഥനാധികാരി നടപ്പാക്കാൻ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത കാര്യങ്ങൾ
- 5. പദ്ധതിയിൽ വരുത്താവുന്ന മാറ്റങ്ങൾ
- 6. വിശദമായ ദുരിത നിവാരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതിയുടെ ചട്ടക്കൂട്

- 1. സംവിധാനത്തിന്റെ ഘടനയും മുഖ്യവ്യക്തികളും

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര സംവിധാനത്തിന്റെ ബജറ്റും വകയിരുത്തലും

- 1. പുനരധിവാസത്തിന്റെ ചിലവ്
- 2. വാർഷിക ബജറ്റും പ്ലാനും

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതി മാനേജ്മെന്റും വിലയിരുത്തലും മേൽനോട്ടവും

- 1. വിലയിരുത്തലിന്റേയും മേൽനോട്ടത്തിന്റേയും സൂചകങ്ങൾ
- 2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് മെക്കാനിസം
- 3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 10

ഗുണദോഷങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്മേലുള്ള ശുപാർശയും

അനക്ഷരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 1

എക്സിക്യൂട്ടീവ് സമ്മറി

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിലെ കരിമ്പം പുഴക്ക് കുറുകെ കോടിലേരി -പന്നിയൂർ പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലം വളരെ പഴക്കം ചെന്നതും വീതി കുറഞ്ഞതുമാണ്. വലിയ തോതിലുള്ള വാഹന ഗതാഗതം ഈ പാലത്തിലൂടെ അസാധ്യമാണ്. കുറുമാത്തൂർ പഞ്ചായത്തിലെ 14,15,16,17 വാർഡുകൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് കരിമ്പം പുഴയുടെ വടക്ക് ഭാഗത്താണ്. അതേസമയം പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസും കൃഷി ഓഫീസും മറ്റും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് പുഴയുടെ തെക്ക് ഭാഗത്തുള്ള ചൊറുക്കളയിൽ ആണ്. മലയോര പ്രദേശമായ ആലക്കോട്, ചപ്പാരപ്പടവ് തുടങ്ങിയ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉള്ളവർക്ക് താലൂക്ക് ആസ്ഥാനമായ തളിപ്പറമ്പിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാൻ ഏറ്റവും അടുത്തത് കോടിലേരി-പന്നിയൂർ പാലം വഴി ആണ്. അതു പോലെ കരിമ്പം പുഴയുടെ വടക്ക് ഭാഗത്തുള്ളവർക്ക് പറശ്ശിനിക്കടവ് ക്ഷേത്രത്തിലേക്കും കണ്ണൂർ എയർപോർട്ട് ലിങ്ക് റോഡിലേക്കുമുള്ള എളുപ്പ വഴിയുമാണ്. മലയോര പ്രദേശങ്ങളിലുള്ളവർക്ക് കരിമ്പം ഫാമിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിനും എളുപ്പ വഴിയാണ്. തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിലെ കിഴക്കൻ മലയോര പ്രദേശവാസികളുടെയും കുറുമാത്തൂർ പഞ്ചായത്ത് നിവാസികളുടെയും ദീർഘകാലത്തെ ആവശ്യമാണ് കരിമ്പം പുഴക്ക് കുറുകെയുള്ള പാലം പുതുക്കിപ്പണിയുക എന്നത്. ഈ ആവശ്യം അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ 19-01-2021 ലെ ജി.ഒ(ആർ.ടി) നമ്പർ. 75/2021 പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. പ്രകാരം പാലം പണിയുന്നതിന് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

പാലം വീതികൂട്ടി പണിയുന്നതിനും സമീപ റോഡിനും വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് വിജിൽ മട്ടന്നൂർ എന്ന സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ കണ്ണൂർ ജില്ലാ കലക്ടർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

സ്ഥാനം

അകയർ ചെയ്യാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിലെ പന്നിയൂർ, കുറുമാത്തൂർ വില്ലേജുകളിലെ നിലവിലുള്ള കരിമ്പം പാലത്തിന് തെക്കും വടക്കും ആയാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ കാണിക്കുന്ന പട്ടിക താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ജില്ല: കണ്ണൂർ
താലൂക്ക് തളിപ്പറമ്പ്

പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	ജില്ല/ താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ	റിമാർക്സ്	
1	കണ്ണൂർ തളിപ്പറമ്പ്	പന്നിയൂർ പൂമംഗലം ദേശം	200/10	0.1618		
2.			”			201/3
3.			”			201/11
4.			”			201/12
5.			”			201/18
6.			”			201/19
7.			”			318/3
8.			”			318/4
9.			”			319/1
10.			”			319/4
11.			”			319/5
12.		കുറുമാത്തൂർ കണിച്ചാമൽ ദേശം	”	54/2		0.0968
13.				54/4		
14.				55/5		
15.				55/6		
16.				55/7		
		ഒട്ടാകെ		0.2586		

പരിശോധിച്ച പകരം ഭൂമി ഇല്ല

സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ച ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന ഒരു വീട് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം കാര്യമായ കൃഷിനാശം സംഭവിക്കുന്നില്ല. ആരുടെയും ജോലി നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല.

പരിഹാര മാർഗങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസമില്ലാതെ അനുവദിച്ചു കൊടുക്കുക. കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിന് അർഹമായ പുനരധിവാസ സഹായങ്ങൾ ചെയ്തു കൊടുക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

1. പദ്ധതിയുടെയും ഡെവലപ്പറുടെയും ചരിത്രവും

ഭരണപരമായ ഘടനയും

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള കണ്ണൂർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ(പാലങ്ങൾ) ആണ് പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ പാലങ്ങളുടെ പരിപാലനവും നിർമ്മാണവും നടത്താൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് പ്രസ്തുത ഓഫീസറെ ആണ്.

2. അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ(പാലങ്ങൾ)കണ്ണൂർ.

3. പൊന്നുംവില അധികാരി

ഈ വസ്തു 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് കണ്ണൂർ ജില്ലാ കലക്ടറാണ്. ജില്ലാ കലക്ടർ ഇതു സംബന്ധമായി തന്നിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം തലശ്ശേരി ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ സ്പെഷ്യൽ തഹ്സീൽദാർക്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

4. പ്രൊജക്ടിന്റെ വലുപ്പം, സ്ഥാനം എന്നിവ

തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിലെ പന്നിയൂർ, കുറുമാത്തൂർ വില്ലേജുകളിലായി 0.2586 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. വസ്തു കരിമ്പം പുഴക്ക് തെക്കും വടക്കുമായി നിലവിലുള്ള കരിമ്പം പാലത്തിന് അനുബന്ധമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

5. പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടങ്ങൾ

ഒറ്റഘട്ടമായി പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

6. പദ്ധതിയുടെ ഡിസൈൻ, വലുപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

ലഭ്യമല്ല

7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

8. ഇതിനകം നടത്തിയ സാമൂഹ്യാഘാത/പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഇല്ല

9. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും

**അദ്ധ്യായം 3
പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും**

1. പശ്ചാത്തലം

ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് കണ്ണൂർ ജില്ലാ കലക്ടറുടെ 14-07-2023 ലെ DCKNR 13866/2022/C3 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജിൽ മട്ടന്നൂർ എന്ന ഏജൻസിയെ നിയമിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് 19-07-2023 ലെ 2375 നമ്പർ(വാള്യം 12) വിജ്ഞാപനമായി കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം 24-08-2023ലെ 2813 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2. സാമൂഹ്യാഘാത പഠനസംഘം-അംഗങ്ങളുടെ പ്രൊഫൈൽ

ക്രമ നമ്പർ	പേരും വിലാസവും	സ്ഥാനം	പ്രൊഫൈൽ
1	ഗംഗാധരൻ. പി.വി	ചെയർമാൻ	റിട്ട. ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ
2	സുരേശൻ.സി.എം	മെമ്പർ	റിട്ട. ക്ലാർക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പ്
3	മോഹനൻ.കെ.കെ	മെമ്പർ	റിട്ട. ഡെപ്യൂട്ടി തഹ്സിൽദാർ

3. പഠന സമീപനം

ഈ പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾ ഒരു ചെറിയ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരാണ്. ആയതിനാൽ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരശേഖരണം നടത്തുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. ഇതിന് പുറമെ പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട് അഭിപ്രായ ശേഖരണം നടത്തുകയും ഗ്രൂപ്പ് യോഗങ്ങൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

4. രീതിശാസ്ത്രവും പഠനോപകരണങ്ങളും

പാഠ 3 ൽ വിവരിച്ചത്.

5. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ ശ്രോതസ്സ്

- 1) തലശ്ശേരി ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ സ്പെഷ്യൽ തഹ്സിൽദാരുടെ ഓഫീസ്
- 2) പന്നിയൂർ, കുറുമാത്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ. കുറുമാത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്.

6. പ്രവർത്തന പ്രക്രിയയും നാൾവഴിയും

1	അർത്ഥനാധികാരിയുമൊത്ത് സ്ഥല പരിശോധന
2	ജനപ്രതിനിധികളും പഞ്ചായത്ത് അധികാരികളുമായി ചർച്ച
3	പ്രാഥമിക ഡാറ്റാ കലക്ഷൻ
4	കരട് സാമൂഹ്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു
5	പൊതു കേൾക്കൽ

7. ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകളിൽ ഉയർന്നു വന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ

ഈ ഭൂമി ഒരു പൊതുകാര്യത്തിന് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് എതിർപ്പ് ഇല്ല എന്നത് പൊതുജനങ്ങളോടു നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാവുന്നു. വസ്തുവിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് മാന്യമായ പുനരധിവാസവും ഉറപ്പ് വരുത്തണമെന്ന ആവശ്യമാണ് ജനങ്ങൾ ഉന്നയിച്ചത്.

അദ്ധ്യായം 4

1. ഭൂമിസംബന്ധമായ വിവരണം

തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിലെ പന്നിയൂർ വില്ലേജിലെ 0.1618 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും കുറുമാത്തൂർ വില്ലേജിലെ 0.0968 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ആണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഒരു കുടുംബം താമസിക്കുന്ന ഒരു വീട് ഉൾപ്പെടുന്നു. ഈ കുടുംബത്തെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരും. മറ്റൊരു കെട്ടിടം ഭാഗീകമായും ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്. മറ്റു ഭൂമികൾ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയ കാർഷിക വിളകൾ ധാരാളമായുള്ള കൃഷി ഭൂമികളാണ്.

2. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

ഈ പദ്ധതിക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം പ്രദേശത്ത് വ്യാപകമായ ഒരു പ്രഭാവം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

0.2586 ഹെക്ടർ

4. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഉപയോഗപ്പെടുത്താത്ത സർക്കാർ ഭൂമികൾ

ഇല്ല

5. ഇതിനകം ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരണം

ഇല്ല

6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം, സ്ഥാനം

പന്നിയൂർ വില്ലേജിൽ 16.18 ആർ, കുറുമാത്തൂർ 9.68 ആർ.

7. ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും ഉപയോഗവും

പന്നിയൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പൂമംഗലം-പന്നിയൂർ പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി മെയിൻ റോഡിന് സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ആയതിനാൽ ഈ ഭൂമി കുറേകൂടി വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ളവയാണ്. കുറുമാത്തൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഭൂരിഭാഗവും കൃഷി ഭൂമിയാണ്.

8. കൈവശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥർ താഴെ പറയുന്നവർ ആണ് എന്ന് അന്വേഷണത്തിൽ അറിയുന്നു.

പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥൻ്റെ പേര്	വിലാസം
1.	ബദറുദ്ദീൻ	പൂമംഗലം, പന്നിയൂർ.പി.ഒ
2.	എം.വി.മോഹനൻ മുതൽപേർ	മേലത്ത് വളപ്പിൽ, പൂമംഗലം
3.	പത്മനാഭൻ.പി.കെ	ശ്രീവത്സം, കുപ്പം
4.	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ. പി.വി.	പൂമംഗലം, പന്നിയൂർ.പി.ഒ
5.	പി.വി. ലക്ഷ്മണൻ	
6.	കുയിലൂർകാവിൽ കുഞ്ചുരാമൻ ജയശ്രീ	കുയിലൂർകാവിൽ, ചൊടിക്കുളം
7.	നാരായണൻ.സി.വി	ആതിര, കുറ്റിക്കോൽ
8.	പി.കൃഷ്ണൻ	രയരോത്ത് വളപ്പിൽ, ചോല, പന്നിയൂർ
9.	പുരുഷോത്തമൻ വിപിൻചന്ദ്.	മേലത്ത് വളപ്പിൽ, പൂമംഗലം, പന്നിയൂർ
10.	അഭിജിത്ത്	മേലത്ത് വളപ്പിൽ, പൂമംഗലം, പന്നിയൂർ
11.	തറമ്മൽ നാരായണൻ	ശ്രീ മറപ്പുര പൂമംഗലം, പന്നിയൂർ
12.	സുനിൽകുമാർ.ടി	തറമ്മൽ, കണിച്ചാമരം, കരിമ്പം
13.	വിനോദ്.ടിdo.....
14.	രതീശൻ.കെ	കരിക്കൽ വീട്, കുവേരി, ചപ്പാരപ്പടവ്. പി.ഒ
15.	പത്മിനി.ടി മുതൽപേർ	തറമ്മൽ, കണിച്ചാമരം, പി.ഒ.കരിമ്പം

9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷം കൈവശങ്ങളിലും ഭൂമി വിലയിലും വന്ന മാറ്റങ്ങൾ

കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശങ്ങളിൽ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ഭൂമി വില സംബന്ധമായ ഡാറ്റ ലഭ്യമല്ല.

**അദ്ധ്യായം 5
വിലയിരുത്തലും കണക്കെടുപ്പും**

1. നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

4(8)ൽ പറഞ്ഞത് പോലെ.

2. പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

3. ഉത്പാദനക്ഷമ ആസ്തികളുടെ പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	ആസ്തികളുടെ വിവരണം	എണ്ണം
1.	തെങ്ങ് കായ്ക്കുന്നത്	13
2.	കവുങ്ങ്	51
3.	കുരുമുളക്	4
4.	മാവ്	5
5.	പ്ലാവ്	5
6.	മഹാഗണി	3
7.	പുള്ളി	2
8.	പേഴ്	1
9.	ഇലവ്	2
10.	തേക്ക്	8
11.	പേര	1
12.	ചെമ്പകം	1
13.	ദേവദാരു	1
14.	മലവേപ്പ്	2
15.	കശുമാവ്	1
16.	ഉരുപ്പ്	1
17.	ശീമക്കൊന്ന	1
18.	സിന്ദൂരി	1
19.	പൂമരം	1
20.	കണിക്കൊന്ന	1

പി.വി. ലക്ഷ്മണൻ, കോടിലേരി എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെ.പി XIV/540 നമ്പരായുള്ള താമസിക്കുന്ന വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതിനു പുറമെ എം.വി. മോഹനൻ മുതൽപേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള രണ്ട് മുറി കട ഭാഗീകമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

1. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പ്രൊഫൈൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിലാസം
1.	ബദറുദ്ദീൻ	പൂമംഗലം, പന്നിയൂർ.പി.ഒ
2.	എം.വി.മോഹനൻ	മേലത്ത് വളപ്പിൽ, പൂമംഗലം പന്നിയൂർ.പി.ഒ
3.	വിജയൻ.എം.വി	
4.	വിജയലക്ഷ്മി.എം.വി	
5.	അശോകൻ.എം.വി	
6.	പത്മനാഭൻ.പി.കെ	ശ്രീവത്സം, കുപ്പം
7.	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ.പി.വി.	പൂമംഗലം, പന്നിയൂർ.പി.ഒ
8.	പി.വി. ലക്ഷ്മണൻ	കോടിലേരി പാലത്തിന് സമീപം, പന്നിയൂർ
9.	കുഞ്ചുരാമൻ, ജയശ്രീ	ചൊടിക്കുളം, പി.ഒ.കുട്ടുമുഖം
10.	നാരായണൻ.സി.വി	ആതിര, കുറ്റിക്കോൽ.പി.ഒ
11.	പി.കൃഷ്ണൻ	രയരോത്ത് വളപ്പിൽ, ചോല, പന്നിയൂർ. പി.ഒ
12.	പുരുഷോത്തമൻ	മേലത്ത് വളപ്പിൽ, പൂമംഗലം, പന്നിയൂർ
13.	അഭിജിത്ത്	മേലത്ത് വളപ്പിൽ, പൂമംഗലം, പന്നിയൂർ
14.	വിപിൻചന്ദ്.എം.വി	
15.	തറമ്മൽ നാരായണൻ	ശ്രീ മംഗലം പൂമംഗലം, പന്നിയൂർ
16.	സുനിൽകുമാർ.ടി	തറമ്മൽ, കണിച്ചാമരം
17.	വിനോദ്.ടി	തറമ്മൽ, കണിച്ചാമരം
18.	രതീശൻ.കെ	കരിക്കൽ വീട്, കുവേരി. പി.ഒ
19.	പത്മിനി.ടി	തറമ്മൽ, കണിച്ചാമരം,
20.	വിപിൻ.ടി.വി	
21.	പ്രവീൺ.ടി.വി	

2. ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരണം

ക്രമ നമ്പർ	കുടുംബനാമന്റെ പേര്	അംഗങ്ങൾ
1.	ബദറുദ്ദീൻ, പൂമംഗലം	2
2.	എം.വി.മോഹനൻ, പൂമംഗലം	4
3.	പത്മനാഭൻ.പി.കെ	2
4.	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, പൂമംഗലം	8
5.	പി.വി. ലക്ഷ്മണൻ	3
6.	കുഞ്ചുരാമൻ കുയിലൂർകാവിൽ	2
7.	നാരായണൻ.സി.വി	1
8.	പി.കൃഷ്ണൻ, രയരോത്ത് വളപ്പിൽ	2
9.	പുരുഷോത്തമൻ, മേലത്ത് വളപ്പിൽ	3
10.	അഭിജിത്ത്.എം.വി, മേലത്ത് വളപ്പിൽ	3
11.	തറമ്മൽ നാരായണൻ, ശ്രീ മംഗലം	3
12.	സുനിൽകുമാർ.ടി, തറമ്മൽ	3
13.	വിനോദ്.ടി	5
14.	രതീശൻ.കെ, കരിക്കൽ വീട്	3
15.	പത്മിനി.ടി, തറമ്മൽ	4

3. കൈവശക്കാരുടെ പ്രായം

ക്രമ നമ്പർ	കുടുംബനാമന്റെ പേര്	പ്രായം
1.	ബദറുദ്ദീൻ	59
2.	എം.വി.മോഹനൻ	59
3.	വിജയൻ.എം.വി	62
4.	വിജയലക്ഷ്മി.എം.വി	55
5.	അശോകൻ.എം.വി	56
6.	പത്മനാഭൻ.പി.കെ	69
7.	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ	43
8.	പി.വി. ലക്ഷ്മണൻ	65
9.	കുഞ്ചുരാമൻ	67
10.	നാരായണൻ.സി.വി	
11.	പി.കൃഷ്ണൻ	80
12.	പുരുഷോത്തമൻ	57
13.	അഭിജിത്ത്	30
14.	തറമ്മൽ നാരായണൻ	72
15.	വിനോദ്.ടി	48
16.	രതീശൻ.കെ	62
17.	പത്മിനി.ടി	61

4. വസ്തുവിന്റെ കൈവശക്കാരുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരണം

ക്രമ നമ്പർ	കുടുംബ നാമന്റെയും അംഗങ്ങളുടെയും പേര്	തൊഴിൽ
1.	ബദറുദ്ദീൻ	കച്ചവടം
2.	നസീമ	സ്വസ്ഥം
3.	ഫൈസൽ	വിദ്യാർത്ഥി
1.	എം.വി.മോഹനൻ	കൂലി
2.	വിജയൻ.എം.വി	സ്വസ്ഥം
3.	വിജയലക്ഷ്മി.എം.വി	സ്വസ്ഥം
4.	അശോകൻ.എം.വി	എൽ.ഐ.സി ഏജന്റ്
1.	പത്മനാഭൻ.പി.കെ	പെൻഷനർ
2.	വത്സല.എം	പെൻഷനർ
1.	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ	കോൺട്രാക്ടർ
2.	സിമി	സ്വസ്ഥം
3.	ജാനകി.പി.പി	സ്വസ്ഥം
4.	അനൂപ്	അധ്യാപകൻ
5.	ശ്രീഷ	ഗവ.ജോലി
6.	അനുഭ	കുട്ടികൾ
7.	ദ്രുപദ്	കുട്ടികൾ
8.	ശ്രീലക്ഷ്മി	കുട്ടികൾ
9.	ശ്രീസമന്യു	കുട്ടികൾ
1.	പി.വി. ലക്ഷ്മണൻ	സ്വസ്ഥം
2.	ലീല	സ്വസ്ഥം
3.	ലിജു	കൂലിപ്പണി
1.	ജയശ്രീ	പെൻഷനർ
2.	അനഘ	വിദ്യാർത്ഥി
1.	നാരായണൻ.സി.വി	രോഗബാധിതൻ
1.	പി.കൃഷ്ണൻ	പെൻഷനർ
2.	യശോദ	സ്വസ്ഥം
1.	പുരുഷോത്തമൻ	കൂലി
2.	രാജിനി	സ്വസ്ഥം
3.	രഞ്ജിത്ത്	മെക്കാനിക്
1.	അഭിജിത്ത്	
2.	വിപിൻചന്ദ്	
3.	രഹ്ന	

ക്രമ നമ്പർ	കുടുംബ നാമന്റെയും അംഗങ്ങളുടെയും പേര്	തൊഴിൽ
1. 2. 3.	തറമ്മൽ നാരായണൻ എ.കെ.സുധ സുനീഷ്	
1. 2. 3. 4.	സുനിൽകുമാർ.ടി രമ്യ.കെ സൗരവ് അനുവിന്ദ്	ഗൾഫ് അക്ഷയകേന്ദ്രം വിദ്യാർത്ഥി വിദ്യാർത്ഥി
1. 2. 3. 4. 5.	വിനോദ്.ടി രമ്യ ആദിഷ് അശ്വിൻ യശോദ	തൊഴിലാളി സ്വസ്ഥം വിദ്യാർത്ഥി വിദ്യാർത്ഥി സ്വസ്ഥം
1. 2. 3.	രതീശൻ.കെ ഇന്ദിര സുബിൻ	ഗൾഫ് സ്വസ്ഥം ഗൾഫ്
1. 2. 3.	പത്മിനി.ടി വിപിൻ.ടി.വി. പ്രവീൺ.ടി.വി	സ്വസ്ഥം തൊഴിലാളി ഗവ.ജോലി

5. മതപരമായ വിവരങ്ങൾ

ഭൂ ഉടമകളിൽ ഒരാൾ ഇസ്ലാം മത വിശ്വാസിയും മറ്റെല്ലാവരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളും ആണ്.

6.ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി കാണിക്കുന്ന പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	കുടുംബനാമന്റെ പേര്	APL/BPL
1.	ബദറുദ്ദീൻ	APL
2.	എം.വി.മോഹനൻ	BPL
3.	പത്മനാഭൻ.പി.കെ	APL
4.	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ	APL
5.	പി.വി. ലക്ഷ്മണൻ	BPL
6.	കുഞ്ചുരാമൻ	APL
7.	നാരായണൻ.സി.വി	BPL
8.	പി.കൃഷ്ണൻ	APL
9.	പുരുഷോത്തമൻ	APL

10.	അഭിജിത്ത്.എം.വി	APL
11.	നാരായണൻ തറമ്മൽ	BPL
12.	സുനിൽകുമാർ.ടി	APL
13.	വിനോദ്.ടി	
14.	രതീശൻ.കെ	APL
15.	പത്മിനി.ടി	APL

7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥിതി

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥിതി
1.	ബദുദ്ദീൻ	പ്രീഡിഗ്രി
2.	എം.വി.മോഹനൻ	7th std
3.	പത്മനാഭൻ.പി.കെ	ബി.എഡ്
4.	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ	SSLC
5.	പി.വി. ലക്ഷ്മണൻ	3th std
6.	ജയശ്രീ	പ്രീഡിഗ്രി
7.	നാരായണൻ.സി.വി	
8.	പി.കൃഷ്ണൻ	SSLC
9.	പുരുഷോത്തമൻ	7th std
10.	അഭിജിത്ത്	ബി.ടെക്
11.	തറമ്മൽ നാരായണൻ	പ്രീഡിഗ്രി
12.	സുനിൽകുമാർ.ടി	SSLC
13.	വിനോദ്.ടി	പ്രീഡിഗ്രി
14.	രതീശൻ.കെ	SSLC
15.	പത്മിനി.ടി	ഡിഗ്രി

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതി

1,2,3 ഓഘാത ലഘൂകരണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഒരു കുടുംബത്തെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പി.വി.ലക്ഷ്മണൻ പന്നിയൂർ എന്നവരെയും കുടുംബത്തെയുമാണ് കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടത്. ഭാര്യയും മകനുമടങ്ങുന്ന കുടുംബമാണ് ലക്ഷ്മണന്റേത്. പന്നിയൂർ- കോടിലേരി റോഡിന്റെ തെക്ക് വശത്തായി വളരെ ചെറിയൊരു വീട്ടിലാണ് ഈ കുടുംബം താമസിക്കുന്നത്. ലക്ഷ്മണന്റെ മകൻ ലിജു പോളിഷിന്റെ ജോലി ചെയ്യുന്നു. വേറെ ആർക്കും യാതൊരു ജോലിയുമില്ല. ഇവരുടെ കുടുംബം ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള കുടുംബമാണ്. ഇവർക്ക് മറ്റെവിടെയും സ്വന്തമായി വീടോ സ്ഥലമോ ഇല്ല എന്ന് പറയുന്നു.

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന ഈ കുടുംബത്തെ ന്യായമായി പുനരധിവാസിപ്പിക്കേണ്ടത് സർക്കാരിന്റെ ബാധ്യതയാണ്. 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പുനരധിവാസം ഉറപ്പാക്കുന്നത് വരെ സമീപ പ്രദേശത്ത് തന്നെ താമസിക്കാനുള്ള സൗകര്യം ചെയ്തു കൊടുക്കുന്ന കാര്യം ആലോചിക്കാവുന്നതാണ്.

എം.വി. മോഹനൻ, മേലത്ത് വള്ളപ്പിൽ, പന്നിയൂർ മുതൽ പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള രണ്ട് മുറികട ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്. ഈ കടയിൽ നിലവിൽ കച്ചവടമോ മറ്റു ബിസിനസ്സുകളോട നടക്കുന്നില്ല. 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമ പ്രകാരം അർഹമായ പരമാവധി ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ധാരാളം തെങ്ങുകളും കവുങ്ങുകളും മറ്റ് കൃഷികളുമുണ്ട്. ഇവ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം കൃഷിക്കാർക്ക് വലിയ നഷ്ടമാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉഭയകങ്ങൾക്ക് പരമാവധി വില നൽകുന്നതിന് ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.

4. അർത്ഥനാധികാരി നടപ്പാക്കാൻ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത കാര്യങ്ങൾ ഇല്ല

5. പദ്ധതിയിൽ വരുത്താവുന്ന മാറ്റങ്ങൾ ഇല്ല

6. വിശദമായ ദുരിത നിവാരണ പദ്ധതി

വസ്തു ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതിയുടെ സംവിധാന ചട്ടക്കൂട്

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി, പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി, സ്പെഷ്യൽ തഹ്സീൽദാർ എന്നിവർ ചേർന്ന ഒരു കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതിയുടെ ബജറ്റും വകയിരുത്തലും

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് 19-01-2021 ലെ ജി.ഒ(Rt)75/21/PWD പ്രകാരം താഴെ പറയും പ്രകാരം 4 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും കേരള സർക്കാർ ധന സഹായത്തോടെ നടപ്പാക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി പൂർണ്ണമായി നടപ്പാക്കാനുള്ള വിഹിതം സംസ്ഥാന സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം 10

**സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതി മാനേജ്മെന്റും
വിലയിരുത്തലും മേൽനോട്ടവും**

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതിയുടെ മാനേജ്മെന്റിനും വിലയിരുത്തലിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ജില്ലാ കലക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഒരു കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്. ഈ കമ്മിറ്റിയിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ(ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ(പാലങ്ങൾ) കണ്ണൂർ എന്നിവരെ അംഗങ്ങളാക്കാവുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

**ഗുണദോഷങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും ഭൂമി
ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്മേലുള്ള ശുപാർശയും**

ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതുമൂലം ഭൂ ഉടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ഉണ്ടാവുന്ന നഷ്ടവും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാവാനിടയുള്ള അസൗകര്യങ്ങളും സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതി കൃത്യമായി നടപ്പിലാക്കിയാൽ പരിഹാരം ഉണ്ടാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി നടപ്പിലാവുന്നത് കൊണ്ട് പൊതു സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാവാനിടയുള്ള നേട്ടം ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് ഉണ്ടാവാനിടയുള്ള നഷ്ടത്തേക്കാൾ കൂടുതലാണ്.

ഗംഗാധരൻ.പി.വി
ചെയർമാൻ