

# സാമൂഹ്യാഘാത പഠനറിപ്പോർട്ട്

(കരട്)

പാലയാട് സിനിമാ തിയേറ്റർ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണം



തയ്യാറാക്കിയത്  
വിജിൽ, മട്ടന്നൂർ

ഫോറം നം. 6

സാമൂഹ്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര റിപ്പോർട്ടിന്റെയും

**ഉള്ളടക്കം**

അദ്ധ്യായം 1

പ്രാഥമിക വിവരണം

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതി സംബന്ധമായ വിശദ വിവരണം

അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന, സമീപനം, രീതികൾ, സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 4

ആവശ്യമായ ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരണം

അദ്ധ്യായം 5

പദ്ധതി ബാധിതരെ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാസ്ക്കാരിക അവസ്ഥ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാരത്തിനുള്ള സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതിയുടെ ഫണ്ടുകളും സാമ്പത്തിക മാനേജ്മെന്റും

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര പദ്ധതിയുടെ മേൽ നോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

അദ്ധ്യായം 11

ഗുണദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്തലുകളും ശുപാർശയും

അദ്ധ്യായം 12

റഫറൻസുകളും അനക്സറുകളും

**ഫാറം നമ്പർ.6**

**അദ്ധ്യായം - 1**

**പദ്ധതി സംബന്ധമായ സംക്ഷിപ്ത വിവരണം**

- 1. പദ്ധതിയുടെ പേര് : പാലയാട് സിനിമാ തിയേറ്റർ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണം
- 2. സ്ഥാനം : ചിറക്കുനി, പാലയാട്
- 3. പഞ്ചായത്ത് : ധർമ്മടം
- 4. ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ അളവ് : 25.56 ആർ
- 5. പരിഗണിച്ച പ്രകാരം ഭൂമി : ഇല്ല

**അദ്ധ്യായം - 2**

**പദ്ധതി സംബന്ധമായ വിശദ വിവരണം**

തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ധർമ്മടം വില്ലേജ്, ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ചിറക്കുനിയിൽ പാലയാട് സിനിമ തിയേറ്റർ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 2021-22 വർഷത്തെ കേരള ബഡ്ജറ്റിൽ 3 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിനെ തുടർന്ന് 09.12.2022 ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 717/2022/CLAD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ബജറ്റ് നീക്കിയിരിപ്പായിരുന്ന 3 കോടി രൂപയുടെ 20% അതായത് 6,00,000 (ആറ് ലക്ഷം) രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. (അനക്സർ-1)

ധർമ്മടം പഞ്ചായത്ത് ധർമ്മടം വില്ലേജിലെ റി.സർവ്വെ നമ്പർ 12/1A ൽപെട്ട (12/178, 12/179) 25.56 ആർ ഭൂമി പാലയാട് സിനിമാ തിയേറ്റർ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണത്തിന് അനുയോജ്യമാണെന്ന് കെ.എസ്.എഫ്.ഡി.സി. ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. തുടർന്ന് 22.01.22 ന് ടി സ്ഥലത്തിന്റെ ശരാശരി വില ആർ ഒന്നിന് 4,90,250/- രൂപ ആയി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കണ്ണൂർ ജില്ലാ കലക്ടർ അറിയിച്ചിരുന്നു. ന്യായമായ വില ലഭിച്ചാൽ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാമെന്ന് സ്ഥല ഉടമയും സമ്മതിച്ചിരുന്നതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പിന്നീട് തലശ്ശേരി തഹസീൽദാർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറല്ല എന്ന് വസ്തു ഉടമ പറഞ്ഞതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ LARR ആക്ട് 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള അപേക്ഷ കെ.ടി.ഡി.എഫ്.സി. കണ്ണൂർ ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. (അനക്സർ-2)

**അദ്ധ്യായം-3**

**സാമൂഹ്യാഘാത പഠനയൂണിറ്റിന്റെ ഘടന, സമീപനം, രീതികൾ, സമയക്രമം**

ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് വിജിൽ, മട്ടന്നൂർ എന്ന സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിനെ DCKNB 6845/22/14 dt. 24.4.23 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കണ്ണൂർ ജില്ലാ കലക്ടർ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധമായ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 24.04.2023 ലെ 1409 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ് പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. (അനക്സർ-3)

**1. സാമൂഹ്യാഘാത പഠനയൂണിറ്റിന്റെ ഘടന**

- 1) ഗംഗാധരൻ .പി.വി, ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ (റിട്ട) - ചെയർമാൻ
- 2) കെ.കെ. മോഹനൻ, റിട്ട. ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ

**2. പഠനരീതികൾ**

പദ്ധതി ബാധിതരെയും പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്ന ഏജൻസിയെയും നേരിൽ കണ്ടുള്ള വിവരശേഖരണം.

**3. സമയക്രമം**

- |  |            |
|--|------------|
| 1) 4(1) വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി         | - 24.04.23 |
| 2) പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുമായുള്ള ചർച്ച | - 9.6.23   |
| 3) കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസിദ്ധീകരണം          | - 7.7.23   |
| 4) പൊതു കേൾക്കൽ                                | - 31.7.23  |
| 5) അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം                 | - 5.8.23   |

**അദ്ധ്യായം-4**

**ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരണം**

**പട്ടിക**

ക്രമ നമ്പർ	ജില്ല	താലൂക്ക്	വിലേജ്	സർവ്വെ നമ്പർ	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം
1.	കണ്ണൂർ	തലശ്ശേരി	ധർമ്മടം	12/1A (12/178, 2/179)	25.56 ആർ

അക്വയർ ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ധർമ്മം വില്ലേജ് ഓഫീസർ തയ്യാറാക്കിയ സ്കെച്ച് പ്ലാൻ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തു. (അനക്സർ-4)

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താഴെപറയുന്ന വിളകൾ, നിർമ്മിതികൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നു.

- 1) കായ്ക്കുന്ന തെങ്ങുകൾ - 5 എണ്ണം
- 2) മാവ് - 2 എണ്ണം

**നിർമ്മിതികൾ**

- 1. പഴയ വീട്  
ധർമ്മം പഞ്ചായത്ത്
  - 2. സിനിമ തീയേറ്റർ കെട്ടിടം (പഴയത്)
  - 3. അക്ഷയ സെന്റർ നടത്തുന്ന കട  
(കെട്ടിട നമ്പർ 12/842)
  - 4. ഫാൻസി കട  
(കെട്ടിട നമ്പർ 12/842)
- } XVII/175, 176, 177, 178, 179

**അദ്ധ്യായം - 5**

**പദ്ധതി ബാധിതരെ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥർ താഴെ പറയുന്നവരാണ്.

- 1) ഷീന രാജ്, W/o. രാജ് കുമാർ (late)  
രാജ് കമൽ, പാലയാട്  
പി.ഒ. ധർമ്മം

വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടാനും മറ്റും സാധ്യതയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിക്കുന്നു.

- 1. അക്ഷയകേന്ദ്രം
  - 1) കെ. ഷാജി  
കലാ നിവാസ്  
മണപ്പുറം, പാലയാട് .പി.ഒ.
  - 2) ജിഷ .കെ  
ജീവനക്കാരി, അക്ഷയകേന്ദ്രം

- 3) സ്മൃതി .സി  
ജീവനക്കാരി, അക്ഷയകേന്ദ്രം
- 4) സുസ്മിത റിപിൻ  
ജീവനക്കാരി, അക്ഷയകേന്ദ്രം
- 5) സഫ്രീന  
ജീവനക്കാരി, അക്ഷയകേന്ദ്രം

2. ഫാൻസി കട

- 1) ഹനീത .പി.സി  
W/o. പ്രേമൻ (late)  
സായുജ്യം  
അണ്ടലൂർകടവ്,  
പി.ഒ. പിണറായി

**അദ്ധ്യായം -6**

**പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക  
അവസ്ഥ സംബന്ധമായ വിവരണം**

പദ്ധതിബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വയസ്സ്	സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
1.	ഷീനാരാജ്	50	എ.പി.എൽ
2.	കെ. ഷാജി	49	എ.പി.എൽ
3.	ജിഷ .കെ		എ.പി.എൽ
4.	സ്മൃതി .സി		എ.പി.എൽ
5.	സുസ്മിത റിപിൻ		എ.പി.എൽ
6.	സഫ്രീന		എ.പി.എൽ
7.	ഹനീത .പി.സി	56	എ.പി.എൽ

**അദ്ധ്യായം-7**

**സാമൂഹ്യ ആഘാതവും പരിഹാരങ്ങളും**

ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന് മുലം സ്ഥലത്ത് ബിസിനസ്സ് ചെയ്ത് കൊണ്ടിരിക്കുന്നവരുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ജീവനക്കാരുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്. ഇവരുടെ ബിസിനസ്സ് തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് പകരം സംവിധാനം ഒരുക്കിക്കൊടുക്കാൻ പഞ്ചായത്ത് ശ്രമിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ കെ.ടി.ഡി.എഫ്.സി. പുതിയ സിനിമാശാല നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാവുന്ന ജോലികളിൽ പദ്ധതി പ്രകാരം ജോലി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് മുൻഗണന നൽകുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ഏറ്റവും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

**അദ്ധ്യായം-8**

**സാമൂഹ്യഘാത പരിഹാരത്തിനുള്ള സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്**

ഈ പദ്ധതിയിൽ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നു എന്നത് സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ, ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, തലശ്ശേരി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

**അദ്ധ്യായം-9**

**സാമൂഹ്യഘാത പരിഹാര പദ്ധതിയുടെ ഫണ്ടുകളും സാമ്പത്തിക മാനേജ്മെന്റും**

സാമൂഹ്യഘാത പരിഹാരപദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഫണ്ടുകൾ യഥാസമയം ലഭിക്കുന്നു എന്നത് അർത്ഥനാധികാരി ആയ കെ.ടി.ഡി.എഫ്.സി. ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

**അദ്ധ്യായം-10**

**സാമൂഹ്യഘാത പരിഹാര പദ്ധതിയുടെ മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

സാമൂഹ്യഘാത പരിഹാര പദ്ധതിയുടെ വിലയിരുത്തൽ ജില്ലാ കലക്ടർ, കെ.ടി.ഡി.എഫ്.സി. മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, ധർമ്മടം പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് എന്നിവർ ചേർന്ന കമ്മിറ്റി ആയിരിക്കണം.

അദ്ധ്യായം-11

ഗുണദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്തലും ശുപാർശയും

തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ധർമ്മടം, പിണറായി, കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ മുഴപ്പിലങ്ങാട് തുടങ്ങിയ പഞ്ചായത്തിലെ ജനങ്ങൾക്ക് കുറഞ്ഞ ചിലവിൽ നല്ല നിലവാരമുള്ള സിനിമയും മറ്റു കലാരൂപങ്ങളും ആസ്വദിക്കാൻ ഈ സിനിമാ കോംപ്ലക്സ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിലൂടെ സാധിക്കുന്നു. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മൂലം മറ്റ് കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ഈ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്ത രീതിയിൽ നടപ്പാക്കുന്നതിന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

അദ്ധ്യായം 12

റഫറൻസുകളും അനൗകസുകളും

- അനൗകസർ 1 - 9.12.2022 ലെ സ.ഉ.(സാധാ) നം. 717/2022/CLAD
- അനൗകസർ 2 - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ
- അനൗകസർ 3 - ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം
- അനൗകസർ 4 - സ്കെച്ച് പ്ലാൻ

ചെയർമാൻ