തലശ്ശേരി – വളവുപാറ റോഡു വികസനത്തിനുവേ ിയുള്ള

പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട്

തയ്യാറാക്കിയത്

വിജിൽ മട്ടന്നൂർ

മട്ടന്നൂർ

ലോക ബാങ്ക് സഹായത്തോടെ തലശ്ശേരി വളവുപാറ റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേ യിയുള്ള പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവൃത്തിയുടെ ഭൂരി ഭാഗവും നേരത്തെ നടത്തിയിരുന്നു. കെ.എസ്.ടി.പി ഏറ്റെടുത്തു നടത്തുന്ന ഈ പ്രവൃത്തി തലശ്ശേരി ഇരിട്ടി താലൂക്കുകളിലെ 14 വില്ലേജുകളിലായി കിടക്കുന്നു.നേരത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ ഇരിട്ടി താലൂക്കിലെ പായം വിളമന വില്ലേജുകളിലെ ചില സ്ഥലങ്ങൾ നേരത്തെ തലശ്ശേരി മുതൽ വളവുപാറ വരെ ഒറ്റ റീച്ചായി കണക്കാക്കിയിരുന്ന പദ്ധതി ഇപ്പോൾ തലശ്ശേരി മുതൽ കോളാരി വില്ലേജിലെ കളറോഡ് വരെ ഒരു റീച്ചായും കളറോഡു മുതൽ വളവുപാറ വരെ ര ാമത്തെ റീച്ചായും ആണ് കരാർ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ഇരിട്ടി മുതലുള്ള ഭാഗത്തിന്റെ പൂർണ്ണമായ നവീകരണത്തിന് നേരത്തെ വിട്ടു പോയ ഈ ഭൂമികൾ സർക്കാരിന് ലഭിക്കേ ത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.എസ്.ടി.പി കണ്ണൂർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അർത്ഥന നൽകിയത്.

സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം

2013ലെ കേന്ദ്ര ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4(1) വകുപ്പ്, പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം പുറപുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് മുൻപ് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തേ തു ്. അതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളിലെ 10-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സാമൂഹികാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിനെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേ തും,വിജ്ഞാപനം ചട്ടം 11(3) പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേ തു ്. ഈ കേസിൽ ചട്ടം 11(3) പ്രകാരമുള്ള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 22.12.2016ലെ 50-ാം നമ്പർ ഗസറ്റായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടു ്.

ആവശ്യമായ ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേ ി ആവശ്യമായി വരുന്നത് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ച ഭൂമികളാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	സർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം
1	പായം	16	0.0009
2	പായം	20/1	0.0445
3	പായം	58/2	0.0017
	ആകെ		**0.0471**
1	വിളമന	60/4	0.0016
2	വിളമന	67/6	0.0067

3	വിളമന	69/10	0.0001
4	വിളമന	69/11	0.0001
5	വിളമന	69/14	0.0003
6	വിളമന	69/15	0.0003
7	വിളമന	69/16	0.0004
8	വിളമന	69/17	0.0004
9	വിളമന	69/18	0.0001
10	വിളമന	70/14	0.0055
11	വിളമന	107/1	0.0007
12	വിളമന	117/3	0.0007
13	വിളമന	351/7	0.00187
ആകെ			വിളമന

ആകെ മൊത്തം 0.0658 ഹെക്ടർ

ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം

മേൽ വിവരിച്ച ഭൂമികൾ എല്ലാം തന്നെ നിലവിലുള്ള തലശ്ശേരി കൂർഗ് റോഡിന്റെ വശ ങ്ങളിലായാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

പകരം വേറെ ഭൂമി ലഭ്യമാണോ

തലശ്ശേരി വളവുപാറ റോഡിന്റെ നിലവിലുള്ള അലൈന്റ്മെന്റിൽ ഉൾപ്പെടു ത്തേ താണ് മേൽ വിവരിച്ച സ്ഥലങ്ങളെല്ലാം. അതാത് സ്ഥങ്ങളിൽ പടിടകയിൽ വിവ രിച്ച സ്ഥലങ്ങല്ലാതെ മറ്റ് സ്ഥങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല .

ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ഭൂമി മാത്രമാണോ ആവശ്യപ്പെട്ടത്

വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമാണ് അർത്ഥനാധികാരി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടു ള്ളത് .മേൽ ഭൂമികൾ ഈ പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യത്തിനാണോ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട അന്തർ സംസ്ഥാന റോഡാണ് തലശ്ശേരി കൂർഗ് റോഡ്. ജില്ലയുടെ പൊതു ഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ വികസനത്തിന് ഈ റോഡ് വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 2(1) വകുപ്പിൽ നിർവഹിച്ചത് പ്രകാരം ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു കാര്യത്തിനാണെന്ന് കാണുന്നു.

ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	തൊഴിൽ
1	1.ചെറിയക്കടവൻ ജാനകി(മരണപ്പെട്ടു) അനന്ത രാവകാശികൾക്ക് വേ ി പ്രേമരാജൻ മുതൽ പേർ ,ബാല വിഹാർ, ഇരിട്ടി	
2	സാറുമ്മ പൊമ്മാനം വീട്ടിൽ (മരണപ്പെട്ടു) അവ കാശികൾ ഷംസുദ്ദീൻ പി.വി ഷാനിമാസ് ഉളി യിൽ (പി.ഒ)	
3	സെക്രട്ടറി നൂറിയ ജുമാ മസ്ജിദ് കമ്മിറ്റി മാട ത്തിൽ (റി.സ 58/2)	
4	കീത്താടത്ത് മൊയ്തു. (മരണപ്പെട്ടു) അവകാശി ഫാത്തിമ പി.എം ഫാത്തിമ മൻസിൽ വള്ളി ത്തോട് , കിളിയന്തറ	സ്വന്ധം
5	പള്ളിപ്പാത്ത് ഷെരീഫ അലീമ മൻസിൽ ,കമാ ലിയ സ്കൂളിന് സമീപം ഇരിക്കൂർ	
6	സുരേഷ് എ.കെ എടക്കാട്ടു തറയിൽ കിളിയ ന്തറ വള്ളിത്തെട്	
7	മൂസ്സ ഹാജി വള്ളിത്തോട് ജുമാ അത്ത് കമ്മിറ്റി	
8	സെക്രട്ടറി റഹ്മാനിയ ദർസ്സ് മാനേജിംഗ് കമ്മിറ്റി ,ഇരിക്കൂർ പി.ഒ	
9	A_q-_-¡À lmPn & kpss_Z ,C-{_mlnw Io¯m-S¯v hÅn-t¯mSv Infn-b-´d	
10	sIm¨p-th-en-¡-I¯v Gen-bm½ (a-c-W-s¸-«p) sXt¡-a-®qÀ tPmÊ^v apXÂ t]À Infn-b-´d hÅn-t¯mSv	
11	സൂപ്പി വളപ്പനാട് കിളിയന്തറ വള്ളിത്തോട്	
12	ജോൺ കൊങ്ങോല കിളിയന്തറ പി.ഒ., വള്ളിത്തോട്	
13	ഹുസൈൻ. കെ, വള്ളിത്തോട്,പി.ഒ. കിളിയന്തറ	

പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ

1. **കൃഷികൾ**

ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള തലശ്ശേരി കൂർഗ് റോഡിന്റെ വശങ്ങളിലായാണ് പുതുതായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. വളരെ ചെറിയ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള കൃഷികൾക്ക് ഇത് യാതൊരു നാശവും ഉ ാക്കുന്നില്ല. ഈ പദ്ധതികൊ ് പ്രദേശത്തിന്റെ കാർഷിക സമ്പദ്വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് യാതൊരു ആഘാതവും ഉ ാക്കുന്നില്ല.

2. **വൃക്ഷങ്ങൾ**

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കാര്യമായ യാതൊരു മരങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. ആയതിനാൽ പ്രദേശത്തിന്റെ ആവാസവ്യവസ്ഥയ്ക്ക് കാര്യമായ ആഘാതവും കാര്യമായ ആഘാതവും ഉ ാകുന്നില്ല.

3. **വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങൾ**

ഈ പദ്ധതിക്കു വേ ി യാതൊരു വ്യാപാരസ്ഥാപനവും ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല. ചില സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വളരെ ചെറിയ ഭാഗം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കേ
തുള്ളൂ. ആയതിനാൽ വ്യാപാരത്തിനോ ,വ്യവസായത്തിനോ യാതൊരു വിധ ആഘാതവും ഉ ാകുന്നില്ല.

4. **തൊഴിൽ പരമായ ആഘാതം**

യാതൊരു തൊഴിൽസ്ഥാപനവും ഏറ്റെടുക്കാത്തതുകൊ ് തൊഴിൽപരമായ ആഘാതം ഇല്ല എന്ന് കാണുന്നു.

5. **പൊതു ഇടങ്ങൾക്കു ാകുന്ന ആഘാതം**

പൊതു സമൂഹത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനായുള്ള പുറമ്പോക്കുകൾ കളിസ്ഥലങ്ങൾ കാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽ സ്ഥലങ്ങൾ,അംഗൻവാടികൾ തുടങ്ങിയവ ഒന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല. പൊതു ഉപയോഗത്തിനുള്ള വഴികൾ തടസ്സപ്പെടുന്നില്ല. ആയതിനാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ യാതൊരു ആഘാതവും ഇല്ല എന്ന് കാണുന്നു.

6. **പരിസ്ഥി ആഘാതം**

വളരെ ചെറിയ അളവിൽ മാത്രം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമായ ആഘാതങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല.

7. **വീടുകൾ**

മേൽ പദ്ധതികൾക്കു വേ ി യാതൊരു വീടുകളും ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല. ആയതിനാൽ ആരെയും ഒഴിപ്പിക്കേ തില്ല.

സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര റിപ്പോർട്ട്

ഈ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത് കാരണം പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിന് കാര്യമായ ആഘാതങ്ങളൊന്നും തന്നെ ഇല്ല എന്ന് കാണുന്നു. എന്നാൽ നല്ല റോഡ് ഉ ാകുന്നത് എന്ത് കൊ ും ഗുണകരമാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം ഭൂവുടമകൽക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക എത്രയും വേഗം നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ടവർ നടപടി സ്വീകരിക്കേ താണ്.

സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന

ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് വിജിൽ മട്ടന്നൂർ എന്ന ഏജൻസിയെയാണ്. ഇത് സംബന്ധമായി ചട്ടം11(3) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 29.11.2016ലെ കേരള ഗസറ്റിൽ 47–ാം നമ്പറായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടു ്. യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരമാണ്.

1)	മധുസൂധദനൻ .എ.	ഡപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ (റിട്ട)	ചെയർമാൻ
2)	സരള .സി.ടി	ഡപ്യീട്ടി തഹസിൽദാർ (റിട്ട)	അംഗം
3)	ജി.ജി.കെ	സോഷ്യോളജിസ്റ്റ്	അംഗം
4)	ശ്രീധരൻ.കെ കൊതേരി		സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തകൻ

പഠനോപാധികൾ

1. നേരിട്ടുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകൾ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്ന പ്രദേശത്തെ വ്യക്തികളുമായും, സ്ഥലം ഉടമകളുമായും നേരിട്ട് കൂടിക്കാഴ്ച നടത്തി. പദ്ധതി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് മനസ്സിലാക്കിക്കൊടുക്കുവാൻ ഇതുവഴി സാധിച്ചു.

ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം

ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ധേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയും നിലവിലുള്ള തോടിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കൊതേരി തോടിനും കാനാട്ടെ തോടിനും വേ ിയാണ് പുതുതായി തോടിനു വേ ി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. വയലും, ചിറയും, പറമ്പും നിലം നികത്തിയപറമ്പും ഒക്കെ ആയാണ് ഈ വസ്തുക്കൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കൊതേരി തോടിന്റെ

അൽപം ഭാഗവും എളംമ്പറയിലെ തോടിന്റെ കുറച്ച് ഭാഗവും കൃഷി ഭൂമിയാണ്.

പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ

1. കൂടുതലായും നിലവിലുള്ള തോടുകളുടെ വശങ്ങൾ മാത്രം ഏറ്റെടുക്കുന്ന്ത് കൊ ് കൃഷിക്കും കാർഷിക മേഖലയ്ക്കും കാര്യമായ നാശ നഷ്ടങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉ ാകുന്നില്ല. മറ്റു സ്ഥലങ്ങളിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വീതി 3 മീറ്റർ മാത്രം ആയതിനാൽ അത്പ്രദേശത്തിന്റെ കാർഷിക സമ്പദ് വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് കാര്യമായ തകരാറും ഉ ാക്കുന്നില്ല.
2. <u>കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ</u>

   ഈ പദ്ധതിക്ക് വേ ി യാതൊരു വാസസ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല. ആയതിനാൽ യാതൊരാളെയും കുടിയൊഴുപ്പിക്ക ആവശ്യം വരുന്നില്ല.
3. <u>തൊഴിൽ സംബന്ധമായ ആഘാതം</u>

   യാതൊരു തൊഴിൽ,ബിസിനസ്സ് സ്ഥാപനങ്ങളും ഈ പദ്ധതിക്ക് വേ ി ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല. ആ നിലയ്ക്ക് തൊഴിൽ പരമായ ആഘാതങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ പദ്ധതി കാരണം അ ാകുന്നില്ല.
4. <u>പൊതു ജനങ്ങൾക്കു ാകുന്ന ആഘാതം</u>

   പൊതു സമൂഹത്തിന്റെ അപയോഗത്തിനായുള്ള പുറമ്പോക്കുകൾ ,കളിസ്ഥലങ്ങൾ,മേച്ചിൽസ്ഥലങ്ങളഅ◌,അംഗൻവാടികൾ,വായനശാലകൾ എന്നിവ ഒന്നും തന്നെ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേ ി ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല.
5. <u>അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ</u>

   കാരയിലെ തോട് വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ കാര മടപ്പുരക്ഷേത്രത്തിന് സമീപത്ത് നിന്നും വടക്ക് ഭാഗത്തേക്ക് നിലവിൽ ജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന നടപ്പാതയുടെ ഭാഗം ഏറ്റെടുക്കേ ി വരും.
6. പരിസ്ഥിതിക്കു ാകുന്ന ആഘാതം

   വളരെ ചെറിയ സ്ഥലം മാത്രമെ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേ ി ഏറ്റെടുക്കുന്നുള്ളൂ.വളരെ കുറച്ച് വൃക്ഷങ്ങൾ മാത്രമേ ഇതിനാൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നുള്ളൂ.അത് പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതി സന്തുലനത്തെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുന്നില്ല. പദ്ധതിക്കു വേ ി കുന്നിടിക്കുകയോ ഭൂമിയുടെ പ്രതലത്തിന് മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പാരിസ്ഥിതികമായ ആഘാതം ഇല്ല എന്നു കാണുന്നു.

7. സ്വതന്ത്രമായ സഞ്ചാരത്തിനുള്ള തടസ്സം

ഈ തോടുകൾ 5 മീറ്റർ, 3 മീറ്റർ വീതി വീതി കൂട്ടുന്നതോടെ പല വീടുകളിലേക്കുമുള്ള വഴികൾ തടസ്സപ്പെടാൻ ഇടയു ്.